

**Oggetto: _ESAME RICHIESTA ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO PARCHEGGI E RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE SERVIZI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO IN STR. VALDOMENICA.
SIGG.RI : GODINO ANDREA, GODINO EDOARDO, VIRTUOSO FLAVIO , VIRTUOSO PIERO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;
- il Responsabile del Servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

hanno espresso parere favorevole;

SENTITA la relazione del Sindaco

VISTA la richiesta presentata in data 26.05.2009 Prot. 7073 dai Sigg.ri GODINO ANDREA, GODINO EDOARDO, VIRTUOSO FLAVIO , VIRTUOSO PIERO di assoggettamento ad uso pubblico di parcheggi e aree verdi in Str. Valdomenica in conseguenza dell'intervento di costruzione di un edificio produttivo in zona Pb2 "Produttiva esistente" del PRGC;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 21/24 del NdA del PRGC è ammesso l'assoggettamento delle aree servizi nella misura massima del 25%;

VISTA la richiesta presentata in data 03.06.2009 Prot. n. 7420, dai Sigg.ri GODINO ANDREA, GODINO EDOARDO, VIRTUOSO FLAVIO , VIRTUOSO PIERO , diretta ad ottenere la monetizzazione di parte delle aree destinate ai servizi pubblici in relazione alla realizzazione di un edificio in Str. Valdomenica in area "Pb2" produttiva esistente del PRGC;

CONSIDERATO che l'articolo 21/16 della NdA del PRGC consente nell'area Pb2 , la monetizzazione delle aree a servizi pubblici nella misura del 50% delle stesse;

VISTA la relazione di perizia dei terreni residenziali non dismessi in sede di intervento di nuova costruzione , redatta in data 04.06.2009 dal responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma, che determina in Euro/mq. 35,00 l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo della monetizzazione di tali aree;

RITENUTO di autorizzare la monetizzazione del 33,5% circa delle aree servizi nell'area "Pb2" del PRGC approvato, pari a mq. 99,40;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. **DI autorizzare** l'assoggettamento ad uso pubblico di parcheggi e aree verdi in Str. Valdomenica nella misura del 25% della superficie totale delle aree servizi da dismettere al Comune in dipendenza della prevista costruzione di un edificio produttivo;
2. **DI subordinare** il rilascio del permesso di costruire alla sottoscrizione di specifico atto pubblico di assoggettamento delle aree servizi ad uso pubblico con modalità concordate con l'Amministrazione;
3. **DI approvare** la relazione di perizia dei terreni produttivi non dismessi nell'area "Pb2" del PRGC vigente, redatta in data 04.06.2009 dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma;
4. **DI stabilire** che l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo delle aree destinate a servizi nell'area "Pb2" del PRGC risulta pari a Euro / mq. 35,00 per un importo complessivo di Euro 3.479,00.

Inoltre , considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr /cl