



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO INCIDENZA ONERI DI COSTRUZIONE AI
SENSI ART.16 DPR 381/2001**

L'anno DUEMILADIECI addi DICIOOTTO del mese di
FEBBRAIO alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente
convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente
MERLO Ilario	- Sindaco	SI
CHIAPPERO Daniela	- Assessore	SI
FALCO Mauro	- Assessore	SI
MARCELLO Giacomo	- Assessore	SI
DEMARIA Imelda	Assessore	SI
MERLO Sergio	- Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra d'ARIENZO Giovanna

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 DPR 380/2001

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;
- il Responsabile del Servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica; hanno espresso parere favorevole;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 36 del 16.03.2005, esecutiva, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo quanto stabilito all'art. 16 DPR 380/2001, per la decorrenza di 5 anni dall'ultimo aggiornamento degli oneri;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 37 del 16.03.2005 esecutiva con la quale si approvava l'aggiornamento del costo di costruzione;

VISTA la relazione tecnica datata 16.02.2010, e le tabelle allegate proposte dal Responsabile dei Servizi Tecnici Sig.ra FALCO Geom. Vilma sull'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come risultante dalla relazione tecnica datata 16.02.2010 e dalle n. 5 tabelle parametriche predisposte dal Responsabile dei Servizi Tecnici Sig.ra Falco Geom. Vilma che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI ADEGUARE il costo base al mq. di costruzione, per edifici residenziali, con una maggiorazione del 9,3% sull'importo di Euro 290,50, e di fissare di conseguenza in Euro 318,00 il costo di costruzione al mq. degli edifici residenziali risultante nella tabella n. 9, da applicarsi per la determinazione del contributo concessorio di cui all'art. 16 del DPR 380/2001;
3. DI DARE ATTO che queste tabelle sostituiscono a tutti gli effetti le precedenti allegate alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 36 e 37 del 16.03.2005;
4. DI STABILIRE che gli importi aggiornati relativi agli oneri di costruzione entreranno in vigore dalla data del presente atto e dalla stessa data saranno applicati alle pratiche edilizie presentate al protocollo del Comune;

Inoltre,
Considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

DELIBERA

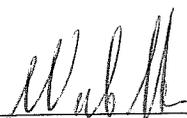
di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del
T.U. n.267/2000

FV/cmr/ cl

Letto, confermato e sottoscritto

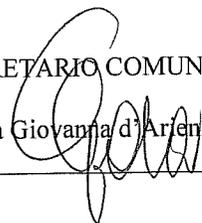
IL SINDACO

Ilario MERLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Giovanna d'Arzeno



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal - 9 MAR. 2010 senza opposizione.

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

In data - 9 MAR. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li



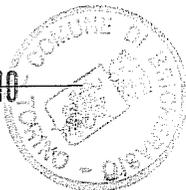
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data.....

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi Art. 134 del T.U. n. 267/2000

Li, - 9 MAR. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE





COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 - Tel. 0121.599333 - Fax 0121.599334

COMUNE DI BRICHERASIO
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

G.C.

n.

1 e.c. del 18/02/2010

RELAZIONE TECNICA

“AGGIORNAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE”

L'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 36 del 16.03.2005 approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, a seguito dell'adozione del nuovo PRGC, e con deliberazione G.C. 37 del 16.03.2005 l'aggiornamento del costo di costruzione;

L'art. 16 del DPR 06.06.2001 n. 380 obbliga i comuni a provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ogni cinque anni.

L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione risultante nelle allegate tabelle parametriche e del costo di costruzione, viene determinato in ragione dell'intervenuta variazione percentuale accertata dall'ISTAT per il periodo febbraio 2005 - dicembre 2009 e risulta pari a 9,3 %.

Bricherasio, li 16.02.2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Feloni



**TABELLA N. 4
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEL P.R.G.	PARAMETRI OO.UU. 1a	PARAMETRI OO.UU. 2a	IMPORTO OO.UU. PRIMARIA	IMPORTO OO.UU. SECONDARIA	TOTALE euro
A) AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:					
<u>Interne al centro storico:</u> interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	6,26	4,84	11,10
<u>Interne al centro storico:</u> interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	10,02	7,74	17,76
<u>Esterne al centro storico:</u> interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	6,26	4,84	11,10
<u>Esterne al centro storico:</u> interventi non limitati al restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	10,02	7,74	17,76
B) AREE DI COMPLETAMENTO					
Zone Rb - Rcm (1,00 < ifn > 2,00 mc/mq)	0,8	0,8	10,02	7,74	17,76
Zone Rcb - RTc (ifn < 1,00 ifn > 2,00)	1	1	12,53	9,67	22,20
C) AREE DI ESPANSIONE					
Zona Rnm (it < 1 mc/mq)	1,5	1	18,79	9,67	28,46

TABELLA N. 5

**ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA ART. 10
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI**

SUPERFICIE NETTA	OO.UU PRIMARIA €/mq.	OO.UU SECONDARIA €/mq.	TOTALE €/mq.
S ≤ 200 mq.	1	15,03	18,90
200 ≤ S ≤ 2000/mq.	1,2	18,04	21,91
S > 2000/ mq.	1,5	22,55	26,42

Le attività artigiane sono parificate, agli effetti dei presenti contributi, agli insediamenti industriali - Classe A - Densità 70 - 150 mq./add. - industrie trasf. materie prime. Secondo il tipo di intervento, l'onere sopra riportato va moltiplicato per gli indici seguenti:

- A) Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente: 0,8;
- B) Impianti artigianali in zone artigianali di riordino: 0,8;
- C) Impianti artigianali in zone di nuove impianti: 1,0.

I bassi fabbricati, i garages, le tettoie accessori di fabbricati destinati a residenze sono assimilate agli effetti dei presenti contributi agli insediamenti artigianali S 200 mq.

TABELLA N. 6
COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

COMUNE DI BRICHERASIO
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
G.C. 27 100.
n. del 18/02/2010

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA *		OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		PARAM.*	NUOVI INTERVENTI			RISTRUTTURAZIONI			
		PARAMETRO	€/MQ	PARAMETRO	€/MQ		OO.UU. PRIMARIA	OO.UU.SECOND. TOTALE	PARAM.	OO.UU.PRIMARIA	OO.UU.SECOND	TOTALE	
ATTIVITA' COMMERCIALI (*) (**)	S < MQ. 200	1	50,10	1	9,68	1	50,10	9,68	59,78	0,50	25,05	4,84	29,89
	200 MQ<S<2000 MQ	1,2	60,12	1	9,68	1	60,12	9,68	69,80	0,50	30,06	4,84	34,90
	S > 2000 MQ	1,5	75,17	1	9,68	1	75,17	9,68	84,85	0,50	37,58	4,84	42,42
ATTIVITA' DIREZIONALI (***)		1,5	75,17	1	9,68	1	75,17	9,68	84,85	0,50	37,58	4,84	42,42
ATTIVITA' (*) TURIST.RICETTIVE		1	50,10	1	38,72	0,3	15,03	11,62	26,65	0,25	12,53	9,68	22,21
ATTIVITA' DI TRAS. DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO			0,5		0,19				0,69				

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE (*) :
E TIPOLOGIA DI IMPRESA TURISTICA E DI TEMPO LIBERO DI CUI ALLA L.R. 18/99
PARAMETRO (*) : TAB C. DELIBERA CR 615/CR1660/2000PER NUOVI INTERVENTI

(*) SI PRESUME CHE PER L'ATTIVITA' COMMERCIALI L'INCIDENZA DELLE OO.UU. PRIMARIA SIA PARI ALL'INCIDENZA DELLE OO.UU. PRIMARIA RELATIVE ALLA RESIDENZA € 1533,88 per 150MC = € 1533,88 per 37,5 MC

(**) SI PRESUME CHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI L'INCIDENZA DELLE OO.UU. SECONDARIA SIA PARI AD 1/4 DELL'INCIDENZA DELLE OO.UU. SECONDARIA RELATIVE ALLA RESIDENZA € 1185,27 per 150 MC = € 1185,27 per MC 37,5

(***) IN PRIMA APPROSSIMAZIONE PER LE ATTIVITA' DIREZIONALI PER LE OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA UNA INCIDENZA PARI A QUELLA DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI PER S > 2,000 mq

TABELLA N. 7

CONTIENE :TAB. 5 STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 10
 TAB. 6 COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

COMUNE DI BRICHERASIO
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
 G.C. 27 100.
 n. del 18/02/2010

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE DI ATTIVITA' PROD. IN RELAZIONE SUP DI CALPESTIO X ADDETTO (mq/add) (***)	COSTO OPERE DI URBANIZZAZ. X UNITA' UTENZA €./mq		PARAM.H. (****)	COSTO OO.UU. X UN UT. E X ATT.PROD.		COEFF.(K) PER N. ADDETTI OCCUPATI NELL'INDUSTRIA DA APPLICARSI COL. 7				COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MODIFICATE CON COEFFICIENTE (K) €./MQ.				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZ. €./MQ.				
		PRIM.	SEC.		PRIM. 3X5	SEC. 4X5	< 50	50 - 200	200 - 1000	>1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	>1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	>1000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
INDUSTRIALE	CLASSE A: DENS. <150 MQ/ADD (**)	1.878,75	1.451,25																
	75 €/MQ	75 €/MQ																	
	1, DENS<40MQ/AB	25,05	6,45																
	1,1 IND TRAS MATERIE PRIME			1,2	30,06	7,74	0,9	0,9	1	1,0	6,97	6,97	7,74	7,74	37,03	37,03	37,80	37,80	
	1,2 IND. MECC.			1,0	25,05	6,45	0,7	0,8	0,9	1,0	4,52	5,16	5,81	6,45	29,57	30,21	30,86	31,50	
	1,3 IND. MECC. DI PREC. ELET. OTT.			0,7	17,54	4,52	0,7	0,8	0,9	1,0	3,16	3,62	4,07	4,52	20,70	21,16	21,61	22,06	
	2, DENS<40-70MQ/AB																		
	2,1 IND TRAS MATERIE PRIME			0,8	20,04	5,16	1,0	1,0	1,0	1,0	5,16	5,16	5,16	5,16	25,20	25,20	25,20	25,20	
	2,2 IND MANUFATT VARIE			0,7	17,54	4,52	0,7	0,8	0,9	1,0	3,16	3,62	4,07	4,52	20,70	21,16	21,61	22,06	
	3, DENS.70-150MQ/ADD																		
	3,1 IND TRASF. MATERIE PRIME			0,6	15,03	3,87	1,0	1,0	1,0	1,0	3,87	3,87	3,87	3,87	18,90	18,90	18,90	18,90	
	3,2 IND. MANUFATT VARIE			0,5	12,53	3,23	0,7	0,8	0,9	1,0	2,26	2,58	2,91	3,23	14,79	15,11	15,44	15,76	
	CLASSE A. DENS. > 150 MQ/ADD (**)	1.878,75	1.451,25																
	150 €/MQ	150 €/MQ																	
12,52	9,68																		
1,1 INDUSTRIE TRAS.MATERIE PR.			0,5	6,26	4,84	1,0	1,0	1,0	1,0	4,84	4,84	4,84	4,84	11,10	11,10	11,10	11,10		
1,2 INDUSTRIE MANUFATTURIERE VARIE			0,5	6,26	4,84	1,0	1,0	1,0	1,0	4,84	4,84	4,84	4,84	11,10	11,10	11,10	11,10		

(*) LA TABELLA E' COSTITUITA:

- A) SECONDO LA LETTERA E LO SPIRITO DELL'ART. 10 DOVE I TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE SONO DISTINTI IN FUNZIONE DEL RAPPORTO SUPP/ADDETTI
- B) TENENDO CONTO DELLE DIVERSIFICAZIONI PRODUTTIVE
- C) TENENDO CONTO DELL'APPORTO OCCUPAZIONE DEI DIVERSI TIPI DI INDUSTRIA
- D) SELEZIONANDO GLI ONERI IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELLA SINGOLA INDUSTRIA

(**) LA CLASSIFICAZIONE DELLE PROFESSIONI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DESUNTA DA ISTAT 1971 E' LA SEGUENTE:

INDUSTRIE MECCANICHE DI PRECISIONE ELETTRONICA, OTTICA 3,10G-3,10H INDUSTRIE MECCANICHE E VARIE: PER RISULTA

(***) SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO AI SENSI DEL 1c. ART. 10 LE DIFFERENZIAZIONI TRA I TIPI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SONO INDIVIDUATE TRAMITE IL RAPPORTO MQ DI SUPERF DI CALPESTIO /ADD

(****) PARAMETRO H.PARAMETRO IN RELAZIONE AI TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E NELL'IPOTESI DELLA TABELLA IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADD.

(*****) IL VALORE 75 E' IL VALORE MEDIO TRA 0 E 150 MQ/ADD

N.B. SIA IL NUMERO DEGLI ADDETTI CHE I MQ/ADD DEVONO FIGURARE SU APPOSITE RELAZIONI ESPLICATIVE DEL RICHIEDENTE L'ONERE SOPRA RIPORTATO VA MOLTIPLICATO PER GLI INDICI SEGUENTI

1) SE L'INDUSTRIA E' DI NUOVO IMPIANTO **1,0** 2) SE L'INDUSTRIA E' ESISTENTE O IN ALTRA ZONA **0,8** 3) PER INTERVENTI DI MODESTA ENTITA' CHE COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO ALL'INTERNO DEI VOLUMI ESISTENTI:50% DELLA QUOTA DELLE ZONE DI NUOVO IMPIANTO

(COMUNICAZIONE REGIONE PROT. 780/77)

TABELLA N. 8

COMUNE DI BRICHERASIO
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
G.C. ~~106~~ n. 27 del 18/02/2010

ATTIVITA' AGRICOLE
Di cui al 4° comma art. 25 L.R. 56/77

NON ESENTI

OO.UU PRIMARIA €/mq.		OO.UU SECONDARIA €/mq.		TOTALE €/mq.
1,2	18,04	1	3,87	21,91

TABELLA N. 9

COMUNE DI BRICHERASIO
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

G.C. 27 / C.C.
n. del 18/02/2010

Costo di costruzione

Delibera G.C. n. 37 del 16.03.2005 : Euro 290,50

Maggiorazione ISTAT del 9,3 %

Costo adeguato indice ISTAT : Euro 318,00