



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 _

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

L'anno DUEMILADIECI addì DICIOOTTO del mese di
FEBBRAIO alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente
convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MERLO Ilario	- Sindaco	Presente
CHIAPPERO Daniela	- Assessore	SI
FALCO Mauro	- Assessore	SI
MARCELLO Giacomo	- Assessore	SI
DEMARIA Imelda	Assessore	SI
MERLO Sergio	- Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra d'ARIENZO Giovanna

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 18/02/2010

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art.97 del T.U. n. 267/2000;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile del servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

SENTITA la Relazione dell'Assessore al Bilancio Chiappero Daniela

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CONSIDERATO che il presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili (e di terreni agricoli per i Comuni non Montani) siti nel territorio dello Stato a qualsiasi uso destinati;

DATO ATTO che la base imponibile dell'imposta è, relativamente alle aree fabbricabili, il valore venale in comune commercio al 1° Gennaio delle stesse;

RICHIAMATO l'art. 7 del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 18.11.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 1 del 31.03.2009, il quale tra l'altro prevede che ai fini di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 504/1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, verranno determinati con successivo atto da parte della Giunta Comunale. Non sono sottoposti a verifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 34 del 23.03.2007 – esecutiva – con la quale si determinavano i valori di mercato delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale a decorrere dal 01.01.2007;

RITENUTO opportuno aggiornare la predetta tabella adeguando i valori di mercato delle aree edificabili all'indice ISTAT per il periodo dicembre 2006 - dicembre 2009 pari al 5,6%;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

- 1) di approvare la tabella allegata per la determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili all' 01.01.2010 ubicate nel territorio comunale, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- 2) di dare atto che le aree in questione sono quelle individuate dalla cartografia del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul BUR n. 50 del 12.12.2001;

Inoltre

Considerata l'urgenza, con separata unanime votazione

D E L I B E R A

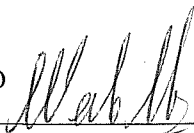
Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n.267/2000;

FV/cmr /cl

Letto, confermato e sottoscritto

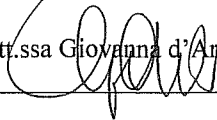
IL SINDACO

Ilario MERLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Giovanna d'Arienzo



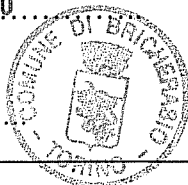
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal - 9 MAR. 2010 senza opposizione.

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

In data - 9 MAR. 2010

Li



IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

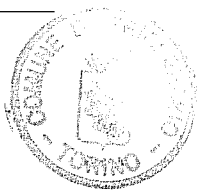
DIVENUTA ESECUTIVA in data.....

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi Art. 134 del T.U. n. 267/2000

Li,

- 9 MAR. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE



TABELLA ANNO 2010				
ZONE	I T mc/mq	I F mc/mq	VALORE TERRITORIALE AL MQ	VALORE FONDARIO AL MQ
Rbm residenziale di recupero	0,7	/	EURO 34,00	/
Rba residenziale di recupero	1	/	EURO 48,00	/
Rcm residenziale di completamento	0,5	1,5	EURO 31,50	EURO 52,50
Rcb residenziale di completamento	0,25	1	EURO 15,50	EURO 47,50
Rnm residenziale di nuovo impianto	0,70	2	EURO 34,00	EURO 58,00
EEP edilizia economica e popolare	0,80	2	EURO 15,50	EURO 31,50
RTC residenziale e terziaria di completamento	0,70	2,5	EURO 34,00	EURO 62,50
Tb terziario esistente	Uf 0,7	Rc 1/3	/	EURO 34,00
Tr terziario di riqualificazione	It 0,90	Rc 0,3	EURO 24,50	EURO 37,00
Tn terziario di nuovo impianto	It 0,25	If 0,50	EURO 34,00	EURO 47,50
Pb produttive esistente	Uf 0,80	Rc 0,5	/	EURO 37,00
Pc produttive di completamento	Rct 0,3	Rcf 0,5	EURO 24,50	EURO 37,00
Pn produttive di nuovo impianto	Rct 0,30	Rcf 0,50	EURO 24,50	EURO 37,00
Mi deposito inerti	Rc 1/20	/	/	EURO 11,50
S servizi n. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-16-17-20	Dt 0,4	/	EURO 3,50	/
SS servizi n. 19	Dt 0,25	/	EURO 3,00	/

NOTE:

1) per le zone Rcm – Rcb – Rnm – EEP – RTc – Tb – Tr – Tn – Pc – Pn il valore territoriale deve essere applicato alle zone servizi evidenziate all'interno delle aree suddette e da localizzare in sede di S.U.E;

2) le aree S-SS si riferiscono alle zone localizzate dal P.R.G.C.