

Assiste alla seduta in videoconferenza l'ass. TROMBOTTO A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bricherasio:

- con determinazione n. 30 del 11.02.2022 ha affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Recupero ed adeguamento sismico di immobili di proprietà Comunale ubicati nel Comune di Bricherasio" all'interno del cortile di pertinenza del Palazzo Comunale sito in via Brignone all'Arch. Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 21.04.2022 ha approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica degli interventi di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali" per un importo complessivo di € 1.018.000,00;
- ha presentato richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/2018 annualità 2023 e D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 – Regione Piemonte - "Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00", per l'intervento di Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali;
- è risultato assegnatario del contributo con D.D. n. 3219/A1802B/2022 del 20.10.2022 – Regione Piemonte, come individuato nell'allegato A per l'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali" – CUP E73C22000290001;

Vista la Deliberazione di Giunta Com.le n. 142 del 21.11.2022 con la quale è stata adottata la 3^a modifica al Programma triennale dei lavori pubblici prendendo atto della rettifica dei dati relativi al lavoro pubblico denominato "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali";

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 219 del 15.12.2022 con la quale veniva affidato incarico al Dott. Arch Luca MANFREN di Luserna S. Giovanni (To) per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del lavoro di cui all'oggetto;

Vista l'approvazione del progetto definitivo degli interventi di "Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali" avvenuta con D. GC. n. 170 del 22.12.2022 per un importo complessivo di € 1.018.000,00;

Visto il parere FAVOREVOLE sotto il profilo igienico – sanitario dell'ASL TO3 di cui al prot. n. 1.158 del 01.02.2023;

Visto il parere FAVOREVOLE della C.L.P. rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77, prot. n. 336 dell'11.01.2023;

Viste le AUTORIZZAZIONI della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, pervenute rispettivamente ai prott. n. 1.409 del 08.02.2023 e n. 3.600 del 03.04.2023;

Visto il progetto esecutivo predisposto dal Dott. Arch. Luca MANFREN con Studio in Luserna S. Giovanni (To), presentato in data 07.04.2023 prot. n. 3.862, composto dai seguenti elaborati:

1. ALL A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE,
2. ALL B STUDIO FATTIBILITA' AMBIENTALE,
3. ALL C ELENCO PREZZI,

4. ALL D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO,
5. ALL E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6. ALL F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.
7. ALL G PIANO DI MANUTENZIONE,
8. ALL H RELAZIONE LEGGE 10/91
9. ALL I RELAZIONE IMPIANTO TERMICO
10. ALL L RELAZIONE E VERIFICHE IMPIANTI ELETTRICI,
11. ALL M RELAZIONE E CALCOLI STRUTTURE.
12. ALL N QUADRO ECONOMICO GENERALE E CATEGORIE DPR 207/2010
13. ALL O RELAZIONE PAESAGGISTICA
14. ALL P RELAZIONE DELLE PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE
15. ALL Q VERIFICA REQUISITI IGIENICO SANITARI E ACCESSIBILITA'
16. ALL R RELAZIONE STORICO ARTISTICA
17. ALL S CRONOPROGRAMMA
18. ALL T RELAZIONE E CALCOLO ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
19. ALL U RELAZIONE TECNICA STATO DI CONSERVAZIONE CAPRIATA SALA POLIVALENTE E SCALA SEDE ASSOCIAZIONI.
20. TAV A INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO,
21. TAV B RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO STATO ATTUALE,
22. TAV C PROGETTO COMPLESSIVO AREE ESTERNE,
23. TAV D PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE,
24. TAV E PROGETTO IMPIANTO TERMICO,
25. TAV F SCHEMI IDRAULICI,
26. TAV G PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO,
27. TAV H PARTICOLARI COSTRUTTIVI E RENDERING.
28. TAV I VERIFICHE IGIENICO SANITARIE E ACCESSIBILITA'
29. TAV 1A RELAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO POLIVALENTE,
30. TAV 1B RELAZIONE FOTOGRAFICA DEPOSITO OPERAI,
31. TAV 1C RELAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO COLLABENTE,
32. TAV 1D RELAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO SEDE ASSOCIAZIONI,
33. TAV 2A STATO DI FATTO POLIVALENTE,
34. TAV 2B STATO DI FATTO DEPOSITO OPERAI,
35. TAV 2C STATO DI FATTO COLLABENTE,
36. TAV 2D STATO DI FATTO SEDE ASSOCIAZIONI,
37. TAV 3A PROGETTO POLIVALENTE,
38. TAV 3B PROGETTO DEPOSITO OPERAI,
39. TAV 3C PROGETTO EDIFICIO COLLABENTE
40. TAV 3D PROGETTO SEDE ASSOCIAZIONE,
41. TAV 4A SOVRAPPOSIZIONE ED POLIVALENTE,
42. TAV 4B SOVRAPPOSIZIONE DEPOSITO OPERAI,
43. TAV 4C SOVRAPPOSIZIONE EDIFICIO COLLABENTE,
44. TAV 4D SOVRAPPOSIZIONE ED SEDE ASSOCIAZIONI,
45. TAV 5A PROGETTO STRUTTURE ED POLIVALENTE,
46. TAV 5B PROGETTO STRUTTURE DEPOSITO OPERAI,
47. TAV 5C PROGETTO STRUTTURE ED COLLABENTE,
48. TAV 5D PROGETTO STRUTTURE ED SEDE ASSOCIAZIONI,
49. TAV 6A ELABORATO TECNICO DI COPERTURA SALA POLIVALENTE
50. TAV 6C PROGETTO STRUTTURE ED COLLABENTE,
51. TAV 7C PROGETTO STRUTTURE ED COLLABENTE
52. TAV 8C ELABORATO TECNICO DI COPERTURA EDIFICIO COLLABENTE

Vista la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a firma del R.U.P. Romina BRUNO FRANCO di cui al prot. n. 4.421 del 24/04/2023;

Dato atto che il quadro economico dei lavori dell'importo complessivo di euro **1.018.000,00** è costituito dalle seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A)	Importo dei lavori in appalto	769.795,35 €
	Di cui:	
A.1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	34.645,16 €
A.2)	Importo soggetto a ribasso d'asta (A-A1)	735.150,19 €
	di cui costo della manodopera	268.508,23 €
B)	Somme a disposizione	248.204,65 €
B.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	76.979,54 €
B.2)	Spese tecniche complessive (On. Prev. compresi) progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redaz. di certificato collaudo statico	96.047,88 €
B.3)	I.V.A. su Spese tecniche	21.130,53 €
B.4)	Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)	15.395,91 €
B.5)	Contributo ANAC	375,00 €
B.6)	Spese per stipula contratti	2.000,00 €
B.7)	Contributo CUC (0,35% di A)	2.694,28 €
B.8)	Incarico professionale per indagine stratigrafica (I.V.A. esente)	2.500,00 €
B.9)	Incarico professionale per assistenza restauratore in fase esecutiva (I.V.A. esente)	1.150,00 €
B.10)	Incarico professionale per assistenza archeologica (I.V.A. esente)	690,00 €
B.11)	Imprevisti ed arrotondamenti (I.V.A. compresa)	29.241,51 €

TOTALE A + B 1.018.000,00

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) che la narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per gli interventi di “Ristrutturazione e riqualificazione immobili e spazi comunali”, meglio sopra evidenziato, predisposto dal dal Dott. Arch. Luca MANFREN con Studio in Luserna S. Giovanni (To), ammontante a complessivi euro 1.018.000,00 composto dai seguenti elaborati:

1. ALL A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE,
2. ALL B STUDIO FATTIBILITA' AMBIENTALE,
3. ALL C ELENCO PREZZI,
4. ALL D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO,
5. ALL E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6. ALL F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.
7. ALL G PIANO DI MANUTENZIONE,
8. ALL H RELAZIONE LEGGE 10/91
9. ALL I RELAZIONE IMPIANTO TERMICO
10. ALL L RELAZIONE E VERIFICHE IMPIANTI ELETTRICI,
11. ALL M RELAZIONE E CALCOLI STRUTTURE.
12. ALL N QUADRO ECONOMICO GENERALE E CATEGORIE DPR 207/2010
13. ALL O RELAZIONE PAESAGGISTICA
14. ALL P RELAZIONE DELLE PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE
15. ALL Q VERIFICA REQUISITI IGIENICO SANITARI E ACCESSIBILITA'
16. ALL R RELAZIONE STORICO ARTISTICA
17. ALL S CRONOPROGRAMMA
18. ALL T RELAZIONE E CALCOLO ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
19. ALL U RELAZIONE TECNICA STATO DI CONSERVAZIONE CAPRIATA SALA POLIVALENTE E SCALA SEDE ASSOCIAZIONI.
20. TAV A INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO,
21. TAV B RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO STATO ATTUALE,
22. TAV C PROGETTO COMPLESSIVO AREE ESTERNE,
23. TAV D PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE,
24. TAV E PROGETTO IMPIANTO TERMICO,
25. TAV F SCHEMI IDRAULICI,
26. TAV G PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO,
27. TAV H PARTICOLARI COSTRUTTIVI E RENDERING.
28. TAV I VERIFICHE IGIENICO SANITARIE E ACCESSIBILITA'
29. TAV 1A RELAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO POLIVALENTE,
30. TAV 1B RELAZIONE FOTOGRAFICA DEPOSITO OPERAI,
31. TAV 1C RELAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO COLLABENTE,
32. TAV 1D RELAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO SEDE ASSOCIAZIONI,
33. TAV 2A STATO DI FATTO POLIVALENTE,

34. TAV 2B STATO DI FATTO DEPOSITO OPERAI,
35. TAV 2C STATO DI FATTO COLLABENTE,
36. TAV 2D STATO DI FATTO SEDE ASSOCIAZIONI,
37. TAV 3A PROGETTO POLIVALENTE,
38. TAV 3B PROGETTO DEPOSITO OPERAI,
39. TAV 3C PROGETTO EDIFICIO COLLABENTE
40. TAV 3D PROGETTO SEDE ASSOCIAZIONE,
41. TAV 4A SOVRAPPOSIZIONE ED POLIVALENTE,
42. TAV 4B SOVRAPPOSIZIONE DEPOSITO OPERAI,
43. TAV 4C SOVRAPPOSIZIONE EDIFICIO COLLABENTE,
44. TAV 4D SOVRAPPOSIZIONE ED SEDE ASSOCIAZIONI,
45. TAV 5A PROGETTO STRUTTURE ED POLIVALENTE,
46. TAV 5B PROGETTO STRUTTURE DEPOSITO OPERAI,
47. TAV 5C PROGETTO STRUTTURE ED COLLABENTE,
48. TAV 5D PROGETTO STRUTTURE ED SEDE ASSOCIAZIONI,
49. TAV 6A ELABORATO TECNICO DI COPERTURA SALA POLIVALENTE
50. TAV 6C PROGETTO STRUTTURE ED COLLABENTE,
51. TAV 7C PROGETTO STRUTTURE ED COLLABENTE
52. TAV 8C ELABORATO TECNICO DI COPERTURA EDIFICIO COLLABENTE

3) di demandare ai responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti di propria competenza;

4) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001 e smi.

Inoltre,

con separata unanime votazione FAVOREVOLE

DELIBERA

Considerata l'urgenza del provvedimento di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE