



CITTA' METROPOLITANA TORINO

**COMUNE DI BRICHERASIO****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.111**
**OGGETTO: DEROGA ART. 17 CONVENZIONE EDILIZIA PER INTERVENTI IN ZONA PN E S5 DEL PRGC**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 16:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5. MORERO Vanessa - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

CONSIDERATA la relazione del Sindaco

RICHIAMATA la convenzione edilizia stipulata in data 11/06/2007 n° 596 raccolta 532 a rogito Notaio Federica Mascolo di Pinerolo, tra i sig. Nunia Bernardino, la Soc. Edilizia Subaplina srl e il Gruppo Airaudo spa e il Comune di Bricherasio per l'attuazione del PEC in zona produttiva Pn e S5 del vigente PRGC;

VISTO l'art. 17 – 2° comma della precedente convenzione il quale recita: “I soggetti attuatori potranno richiedere una agibilità parziale dei fabbricati, nel caso che siano ultimate tutte le opere di urbanizzazione primaria, ad esclusione del tappetino di usura delle strade ed dei marciapiedi, previo collaudo in corso d'opera accertato dal professionista di cui all'art. 13”;

VISTA la richiesta presentata in data 27/10/2017 prot. 11842 dal sig. Silvestrini Giovanni in qualità di procuratore della Biella Leasing spa con sede in Biella, proprietaria dell'immobile situato in via Vittime del Lavoro n° 2/4/6 Bricherasio (ex Granit Point), diretta ad ottenere la deroga dell'art. 17 della convenzione edilizia citata, al fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio previsto sul lotto anche in assenza della completa esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria su tutta l'area di PEC;

VISTO l'atto di impegno in data 19/10/2017 prot. 11430, a firma del sig. Airaudo Claudio il quale si impegna a completare le opere di urbanizzazione di cui sopra entro il termine di scadenza della Convenzione;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria sono in corso di realizzazione e che per gran parte sono già state terminare;

CONSIDERATO che la deroga richiesta è finalizzata all'ampliamento della ditta “Mafalda Automotive srl di Palladino Massimiliano Loris e C. già insediata nella medesima area e che occuperà diversi nuovi posti di lavori;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria sono in corso di realizzazione e che per gran parte sono già state terminare;

RITENUTO di accogliere l'istanza presentata dal sig. Silvestrini Giovanni in qualità di procuratore della “Biella Leasing a socio unico” di Biella;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n° 174/2012 convertito in Legge n° 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di rito

### **DELIBERA**

- 1) DI ACCOGLIERE l'istanza presentata in data 27/10/2017 prot. 11842 dal sig. Silvestrini Giovanni in qualità di procuratore della “Biella Leasing spa a socio unico” di Biella;

- 2) DI PRENDERE ATTO che le opere di urbanizzazione primaria sono in essere sino alla proprietà degli istanti, e pertanto si intende approvare la deroga all'art. 17 comma 2° della convenzione sopra citata;
- 3) DI PRENDERE ATTO che la Ditta Airaudò, proponente iniziale del PEC, provvederà a completare per la parte risistemata dell'immobile di proprietà della Biella Leasing S.p.A, la realizzazione dell'illuminazione residua e la stesura del tappetino d'usura in tempi brevi, onde consentire la definitiva fruizione dell'area antistante la “ costruzione artigianale” in proprietà della stessa Bielle Leasing Spa;
- 4) DI APPLICARE pertanto, ai richiedenti, il disposto sopra citato, AUTORIZZANDO la deroga all'art. 17 della convenzione edilizia stipulata in data 11/06/2007 rep. 596/532 a rogito Notaio Mascolo Federica di Pinerolo, al fine di consentire il certificato di agibilità dell'edificio sul lotto ora di proprietà della “Biella Leasing spa a socio unico” di Biella situato in via Vittime del Lavoro n° 2/4/6 Bricherasio (TO) (ex edificio Granit Point).

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di rito,

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: CATALIN Geom. Sara

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-nov-2017

Bricherasio, li 06-dic-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3,  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 21-nov-2017 in quanto  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 21/11/2017

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 21-nov-2017

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 21-nov-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele