



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.67

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREA IN STR.LE SAN SECONDO

L'anno DUEMILASEDICI addì TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 16.15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. MERLO Ilario - Sindaco | Sì |
| 2. BALLARI Simone - Vice Sindaco | Giust. |
| 3. MARCELLO Giacomo - Assessore | Sì |
| 4. DEMARIA Imelda - Assessore | Sì |
| 5. MORERO Vanessa - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 4 |
| Totale Assenti: | 1 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 23 del 28.04.2016 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2016, il quale prevede, tra l'altro, la vendita delle aree in oggetto;
- la deliberazione C.C. n. 13 del 21.04.2016 con cui si stabiliva di sdemanializzare un tratto di Stradale San Secondo ;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera 1) del D.Lg.vo 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non prevista in atti fondamentali del Consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto alienazione immobiliare già prevista nella citata deliberazione Consiliare n. 23 del 28.04.2016;

VISTA la perizia di stima in data 18.05.2016 redatta dal Responsabile Servizi Tecnici Geom. Vilma Falco, riguardante la descrizione degli immobili posti in vendita, dalla quale si rileva il seguente importo a base d'asta:

Str.le San Secondo Fg. 13 n. 423 superficie mq. 11,00;

RITENUTO di dover dare esecuzione alla volontà consiliare proponendo sul mercato i beni sopra descritti al valore posto a base di gara come risultante dalla stima summenzionata;

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra Sclerandi Angiolina in data 18.12.2015 diretta ad ottenere l'acquisto dell'area di cui trattasi su cui insiste il proprio edificio abitativo;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI procedere, in esecuzione del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016, di cui alla deliberazione C.C. n. 23 del 28.04.2016 all'alienazione degli immobili siti nel Comune di Bricherasio, così identificati nel catasto terreni: Fg. 13 n. 423 mq. 11,00 - come individuato e stimato nella perizia di stima, dando atto che sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova;

- 2) DI approvare la perizia di stima in data 18.05.2016 redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Falco Vilma, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva il bene oggetto di vendita e l'importo a base d'asta risultano pari a:

Fg. 13 n. 423 mq. 11,00 – Euro 660,00

- 3) DI vendere l'area di cui trattasi alla Sig.ra Sclerandi Angiolina residente in Str.le San Secondo n. 3, con oneri catastali e di stipula dell'atto notarile a proprio carico.

Inoltre,
con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/06/2016

Bricherasio, li 01/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 16/06/2016 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 16/06/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 16/06/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 16/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele