



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.53

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONDUZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE (FG. 30 N. MAPPALI 59-422)

L'anno DUEMILASEDICI addi DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 16.15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5. MORERO Vanessa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del Sindaco

DATO ATTO che il Comune è proprietario degli appezzamenti di terreno individuati dl NCT al Foglio 30, mappali 59-422 di complessivi mq. 3636,00 a seguito di dismissione per Piano Esecutivo Convenzionato da parte della Società "FE.GIO sas, Danna Roberto, Iovine Monica e altri" giusta rogito Notaio Ingaramo Angelo rep. N. 71420 raccolta n. 32859 in data 06.05.2014;

DATO ATTO che tali terreni hanno destinazione urbanistica "a servizi" ma per il Comune non può ancora realizzare per mancanza di risorse;

CONSIDERATO che il Sig. Bruno Steve ha chiesto di condurre le aree per la coltivazione di frutteti;

DATO ATTO che i terreni non sono irrigabili autonomamente;

DATO ATTO che a fronte di un canone di affitto quantificato in € 250,00 annuali, valore attualmente in essere per affitti similari, il Comune ritiene di chiedere l'erogazione di servizi complementari il cui valore, se effettuati da ditte specializzate superano l'affitto annuale;

DATO ATTO che il conduttore non verserà il canone d'affitto in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali :

- n. 2 interventi annui (primavera e autunno) di pulizia del fosso scolatore esistente lungo Strada Caffaro a partire da Via De Gregorio di Sant'Elia fino alla linea ferroviaria Bricherasio- Torre Pellice compreso lo sfalcio e la raccolta di erba e arbusti dalle sponde;

VISTA la bozza di contratto allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di fissare la durata del contratto in anni 3 (tre) con decorrenza odierna e termine 30 aprile 2019, data per la quale l'affittuario si impegna per sé, familiari ed aventi causa, a restituire i fondi, liberi da persone e cose, a prato, nella piena disponibilità della parte proprietaria e non vi saranno indennizzi per l'espianto del frutteto;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI STABILIRE di stipulare un contratto agrario per 3 anni per l'apprezzamento di proprietà comunale identificato al NCT Foglio 30 mappali 59-422, scadenza 30 aprile 2019;
- 2) DI DARE ATTO che il Sig. BRUNO Steve di Bricherasio, ha accolto la richiesta di stipula del detto contratto;
- 3) DI APPROVARE la bozza del contratto agrario in deroga allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che il conduttore non verserà il canone d'affitto, stabilito in € 250,00 annui, in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali - n. 2 interventi annui (primavera e autunno) di pulizia del fosso scolatore esistente lungo Strada Caffaro a partire da Via De Gregorio di Sant'Elia fino alla linea ferroviaria Bricherasio- Torre Pellice compreso lo sfalcio e la raccolta di erba e arbusti dalle sponde
- 5) DI DARE ATTO che tutte le spese di conduzione e di registrazione saranno a carico del conduttore:
- 6) DI AUTORIZZARE il Segretario comunale dott. Zullo Raffaele alla stipula del contratto

Inoltre,
con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ZULLO dott. Raffaele

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02-mag-2016

Bricherasio, li 17-mag-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 02-mag-2016 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 02/05/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 02-mag-2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 02-mag-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele