

OGGETTO: MODIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE A POSTE ITALIANE SPA PER LOCALI IN PIAZZA S. MARIA 11

Cognome e Nome		Presente
1.	MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2.	BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3.	MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4.	DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5.	MORERO Vanessa - Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del SINDACO;

ATTESO che il Comune di Bricherasio è proprietario dell'immobile ubicato in Piazza S. Maria 11;

DATO ATTO che i locali ubicati al piano terreno dell'edificio risultano locati alla Soc. Poste Italiane SpA, a seguito del contratto stipulato in data 22.12.1992 rep. 11600, e successivamente rinnovato;

VISTA la richiesta presentata in data 19.01.2016 prot. 597 dalle Poste Italiane Area immobiliare Nord Ovest di Torino, con la quale è stata avanzata una proposta di riduzione del canone attuale pari a Euro 12.625,56 annui, al fine di allineare il canone agli attuali valori di mercato;

VISTA la bozza dell'atto modificativo del contratto di locazione, trasmessa il 22.02.2016, da cui risulta un canone mensile pari a Euro 841,70 e pari a Euro 10.100,45 annui;

RITENUTO l'atto meritevole di approvazione;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE la bozza dell'atto modificativo del contratto di locazione predisposto da Poste Italiane Area Immobiliare Nord Ovest, comportante la rideterminazione del canone di locazione pari a Euro 841,70 mensili ed Euro 10.100,45 annui con decorrenza 01.03.2016;

2. DI TRASMETTERE copia della presente a:
POSTE ITALIANE AREA IMMOBILIARE NORD OVEST
Via Marsigli, 22 - 10141 TORINO

Inoltre, con separa unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr /cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/03/2016

Bricherasio, li 01/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 17/03/2016 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 17/03/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 17/03/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 17/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele