



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.77

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE TERRENI SITI IN STRADA CUCCIA E STRADA DALLA CASCINA GEUNA AL TORRENTE SAMBONE E PROCEDURA DI ALIENAZIONE.

L'anno DUEMILAQUINDICI addì OTTO del mese di GIUGNO alle ore 15.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Giust.
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5. MORERO Vanessa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 26 del 27/5/2015 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2015, il quale prevede, tra l'altro, la vendita delle aree in oggetto;
- la deliberazione C.C. n. 13 del 23/03/2015 con cui si stabiliva di sdemanializzare un tratto di Strada Cuccia e un tratto di Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone, in località Pertusio;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera 1) del D.Lg.vo 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non prevista in atti fondamentali del Consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto alienazione immobiliare già prevista nella citata deliberazione Consiliare n. 26 del 27/5/2015;

VISTA la perizia di stima in data 04/6/2015 redatta dal Responsabile Servizi Tecnici Geom. Vilma Falco, riguardante la descrizione degli immobili posti in vendita, dalla quale si rileva il seguente importo a base d'asta:

- 1) Lotto A Strada Cuccia: Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502 € 3021,00;
- 2) Lotto B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70-218-129-131-130-73-94-115-74-107-80-93-84-85-86 € 10260,00;

RITENUTO di dover dare esecuzione alla volontà consiliare proponendo sul mercato i beni sopra descritti al valore posto a base di gara come risultante dalla stima summenzionata;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI procedere, in esecuzione del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015, di cui alla deliberazione C.C. n. 26 del 27/5/2015 all'alienazione degli immobili siti nel Comune di Bricherasio, così identificati nel catasto terreni:

- Lotto A Strada Cuccia: Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502;
- Lotto B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70-218-129-131-130-73-94-115-74-107-80-93-84-85-86;

così come individuati e stimati nella perizia di stima, dando atto che saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova;

- 2) DI approvare la perizia di stima in data 4/6/2015 redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Falco Vilma, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva i beni oggetto di vendita e l'importo a base d'asta risultano pari a:

- Lotto A Strada Cuccia: Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502 € 3021,00;

- Lotto B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70-218-129-131-130-73-94-115-74-107-80-93-84-85-86 € 10260,00;

- 3) DI stabilire che quale modalità procedurale di alienazione della proprietà in oggetto, si procederà mediante asta pubblica con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo di stima;

Inoltre,
con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18-giu-2015

Bricherasio, li 03-lug-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

- DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 18-giu-2015 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 18/06/2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 18-giu-2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 18-giu-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele