



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.18**

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI APPARTAMENTO ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI ULTRA - SESSANTA CINQUENNI AUTOSUFFICIENTI IN STRADA SAN MICHELE N. 22 ANNO 2015.

L'anno DUEMILAQUINDICI addì NOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 14.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
5. MORERO Vanessa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione dell'Assessore Imelda DEMARIA;

RICHIAMATE:

- la precedente deliberazione di G.C. n. 159 del 19/11/2008, esecutiva a termine di legge, avente per oggetto "Approvazione Bando per l'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessantacinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22;
- la precedente deliberazione di G.C. n. 118 del 27/05/2009 esecutiva a termine di legge, avente per oggetto "Riapprovazione bando per l'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessanta cinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22;

DATO ATTO che a seguito pubblicazione del Bando in questione, entro il termine di scadenza non è pervenuta alcuna richiesta di assegnazione;

CONSIDERATO che è necessario procedere da parte dell'Amministrazione Comunale ad effettuare un nuovo esperimento di pubblicazione del predetto Bando, al fine dell'affidamento del predetto alloggio adibito a residenza per anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti come previsto dal Bando regionale di concorso "Residenze per anziani in Piemonte" di cui alla D.G.R. 87/14802 del 14.02.2005;

VISTO il Bando e la relativa domanda per l'assegnazione in locazione di appartamento adibito a residenza per anziani ultra - sessantacinquenni autosufficienti in Strada San Michele n. 22;

DATO ATTO:

- Che l'importo annuo del canone di affitto è stabilito nell'importo massimo del 4,50% del costo globale dell'intervento per il recupero dell'alloggio riconosciuto in Euro 40.000,00, nel rispetto degli art. 17 e seguenti della L. R. n.46/95 e s.m.i ed è diretto a compensare i costi di amministrazione, di gestione e manutenzione, nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impiegate per la realizzazione dell'alloggio stesso e andrà corrisposto secondo le modalità ed i termini stabiliti dal Comune in sede di stipula di apposito contratto di locazione, ovvero un canone annuo di locazione di Euro 1.800,00 per ogni alloggio, pari a Euro 150,00 mensili, per una durata di anni tre (3) di permanenza, eventualmente rinnovabile fino a un limite massimo di ulteriori anni 2;
- Che è opportuno prevedere di stabilire che nel caso di mancanza di domande di assegnazione o esaurimento della graduatoria prevista dall'art. 5 del Bando, su proposta dell'Ufficio Servizi Sociali, adottata con atto del Capo Settore competente, potrà procedersi alla concessione straordinaria dell'unità abitativa ai soggetti pur non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Bando, per i quali il Servizio Sociale del Comune ritenga necessario provvedere a temporanea sistemazione in ambiente che consenta una costante supervisione da parte del personale addetto all'assistenza, non ottenibile mediante l'inserimento in diverse strutture e di dare atto che anche tali assegnatari stipuleranno con la Amministrazione Comunale un contratto di locazione temporaneo ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del codice civile che si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso e che saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza;

RITENUTO di procedere all'assegnazione dell'alloggio in oggetto ed ad approvare il Bando e la modulistica relativa e di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di espletare le procedure volte alla assegnazione in locazione del predetto immobile;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. DI PROCEDERE all'assegnazione in locazione dell'alloggio di proprietà comunale posto presso il piano primo dell'edificio sito in Strada San Michele n.22 ad anziani ultra – sessantacinquenni autosufficienti;
3. DI RIAPPROVARE il Bando per l'assegnazione e la modulistica relativa;
4. DI STABILIRE che l'importo annuo del canone di affitto è pari al 4,50% del costo globale dello intervento per il recupero dell'alloggio riconosciuto in Euro 40.000,00 nel rispetto degli art. 17 e seguenti della L. R. n.46/95 e s.m.i ed è diretto a compensare i costi di amministrazione, di gestione e manutenzione, nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impiegate per la realizzazione dell'alloggio stesso e andrà corrisposto secondo le modalità ed i termini stabiliti dal Comune in sede di stipula di apposito contratto di locazione, ovvero un canone annuo di locazione di Euro 1.800,00 per ogni alloggio, pari a Euro 150,00 mensili, per una durata di anni tre (3) di permanenza, eventualmente rinnovabile fino a un limite massimo di ulteriori anni 2;
4. DI STABILIRE che nel caso di mancanza di domande di assegnazione o esaurimento della graduatoria prevista dall'art. 5 del Bando, su proposta dell'Ufficio Servizi Sociali, adottata con atto del Capo Settore competente, potrà procedersi alla concessione straordinaria dell'unità abitativa ai soggetti pur non in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Bando, per i quali il Servizio Sociale del Comune ritenga necessario provvedere a temporanea sistemazione in ambiente che consenta una costante supervisione da parte del personale addetto all'assistenza, non ottenibile mediante l'inserimento in diverse strutture e di dare atto che anche tali assegnatari stipuleranno con la Amministrazione Comunale un contratto di locazione temporaneo ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del codice civile che si protrarrà al massimo fino alla successiva riapertura del bando concorso e che saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza;
6. DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale di espletare le procedure volte alla assegnazione in locazione del predetto immobile;

Inoltre,
con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-feb-2015

Bricherasio, li 28-feb-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 13-feb-2015 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 13/02/2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 13-feb-2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 13-feb-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele