



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.14**

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONDUZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE (FG. 23 N. 747 PARTE)

L'anno DUEMILAQUINDICI addì DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 14.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì
3. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Giust.
5. MORERO Vanessa - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del Sindaco

DATO ATTO che il Comune è proprietario degli appezzamenti di terreno individuati dl NCT a foglio 23 mappali 509-510-631-724-747-508-512-769-770-771 per complessivi mq.9207;

RICORDATO CHE una porzione di essi e più precisamente il mappale n. 747 di circa mq 5.000 è stato condotto dal Sig. Bonansea Valter di Bricherasio con un contratto di comodato dal 31.10.2002 al 31.10.2005 , inizialmente prorogato sino al 31.10.2009 successivamente sino al 31.10.2012 ed infine sino al 10 novembre 2014 ;

CONSIDERATO CHE:

- Il terreno è stato coltivato dal 2002 ad oggi a frutteto con la predisposizione di impianto per la coltivazione dell'actinidia ;

- Il terreno in parola non è irrigabile autonomamente;

RICHIAMATO la propria deliberazione GC N. 173 del 17/12/2012;

DATO ATTO che i vari contratti succedutesi nel tempo hanno avuto una contrattazione prettamente agricola;

ATTESO che l'Amministrazione con nota protocollo 786 del 22/01/2015 ha richiesto al conduttore/comodatario un eventuale impegno a proseguire nella conduzione previa stipula di un contratto agrario in deroga ai sensi dell'art. 23 della Legge 11/1971 e che lo stesso con nota prot. n. n. 848 ha dichiarato la propria disponibilità;

DATO ATTO che a fronte di un canone di affitto quantificato in € 250,00 annuali, valore attualmente in essere per affitti similari, il Comune ritiene di chiedere l'erogazione di servizi complementari il cui valore, se effettuati da ditte specializzate superano l'affitto annuale;

DATO ATTO che il conduttore non verserà il canone d'affitto in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali :

- sfalcio regolare dell'erba su tutti gli appezzamenti di proprietà comunale individuati al N.C.T al Fg. 23 mappali n.ro: 509-510-631-724-741-508-512-769-770-771 e l'appezzamento di proprietà comunale ubicato in Strada Brandin ed individuato al N.C.T al Fg. 32 mappali n.ro: 179- 205;

VISTA la bozza di contratto allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI STABILIRE di stipulare un contratto agrario per 4 anni in deroga per l'apprezzamento di proprietà comunale identificato al NCT Foglio 23 mappale 747, scadenza 10 novembre 2019;
- 2) DI DARE ATTO che il Sig. Bonansea Valter di Bibiana, già conduttore negli anni precedenti dell'apprezzamento, ha accolto la richiesta di stipula del detto contratto;
- 3) DI APPROVARE la bozza del contratto agrario in deroga allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che il conduttore non verserà il canone d'affitto, stabilito in € 250,00 annui, in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali :
 - sfalcio regolare dell'erba su tutti gli appezzamenti di proprietà comunale individuati al N.C.T al Fg. 23 mappali n.ro: 509-510-631-724-741-508-512-769-770-771 e l'appezzamento di proprietà comunale ubicato in Strada Brandin ed individuato al N.C.T al Fg. 32 mappali n.ro: 179- 205;
- 5) DI DARE ATTO che tutte le spese di conduzione e di registrazione saranno a carico del conduttore;
- 6) DI AUTORIZZARE il Segretario comunale dott. Zullo Raffaele alla stipula del contratto

Inoltre,
con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ZULLO dott. Raffaele

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09-feb-2015

Bricherasio, li 24-feb-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 09-feb-2015 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 09/02/2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 09-feb-2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 09-feb-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele