



PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.164**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE TERRENO  
 SITO IN VIA GIRETTI E PROCEDURE DI ALIENAZIONE**

L'anno DUEMILATREDICI addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 14.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Si
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Si
3. FALCO Mauro - Assessore	Si
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Si
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Giust.
6. MERLO Sergio - Assessore	Si
7. LASAGNO Franco - Assessore	Si
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele  
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE TERRENO SITO IN VIA GIRETTI E PROCEDURE DI ALIENAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATA** la relazione del SINDACO

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 22 del 06.08.2013 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2013, il quale prevede, tra l'altro, la vendita dell'area in oggetto;

**VISTO** l'art. 42, comma 2 lettera 1) del D.Lg.vo 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non prevista in atti fondamentali del Consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto alienazione immobiliare già prevista nella citata deliberazione Consiliare n. 22 del 06.08.2013;

**VISTA** la perizia di stima in data 11.12.2013 redatta dal Responsabile Servizi Tecnici Geom. Vilma Falco, riguardante la descrizione dell'immobile posto in vendita, dalla quale si rileva un importo a base d'asta a capo di Euro 16.100,00;

**RITENUTO** di dover dare esecuzione alla volontà consiliare proponendo sul mercato il bene sopra descritto al valore posto a base di gara come risultante dalla stima summenzionata;

**DATO ATTO** che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole  
concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

***DELIBERA***

- 1. DI** procedere, in esecuzione del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013, di cui alla deliberazione C.C n. 22 del 06.08.2013, all'alienazione dell'immobile sito in Via Giretti del Comune di Bricherasio, identificato al catasto terreni al Fg. 32 mappale n. 860 di mq, 745,00, così come individuato e stimato nella perizia di stima, dando atto che sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova;

2. **Di** approvare la perizia di stima in data 11.12.2013 redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Falco Vilma, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva il bene oggetto di vendita e l'importo a base d'asta pari a Euro 16.100,00;

3. **Di** stabilire che quale modalità procedurale di alienazione della proprietà in oggetto, si procederà mediante asta pubblica con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo di stima.

\*\*\*\*\*

Inoltre ,  
con successiva separata unanime votazione

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: FALCO Vilma

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-dic-2013

Bricherasio, li 04-gen-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3,  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 20-dic-2013 in quanto  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li, 20/12/2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 20-dic-2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 20-dic-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele