



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI BRICHERASIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N.89**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO**

L'anno DUEMILATREDICI addì DICIOOTTO del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
6. MERLO Sergio - Assessore	Sì
7. LASAGNO Franco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 18/07/2013

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione dell'Assessore al Bilancio DANIELA CHIAPPERO

**Visti** il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

**Premesso** che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

**Considerato** che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

**Evidenziato** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra-ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Considerato** che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che gli Uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**Considerato** che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Evidenziato** che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante;

**Preso atto** che risultano alla data odierna beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ;

**Considerato** che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Terreno in Via F. Castagno

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Responsabile dei Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- **Di dare atto** che, per le motivazioni suesposte, il Piano delle alienazioni immobiliari di questo Comune, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, presenta risultanze positive per sussistenza di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;
- **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta essere:
  - Unità immobiliare ad uso postale;
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;

- Fabbricato località S. Caterina;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Fabbricato in Via Brignone;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Terreno in Via F. Castagno
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- **Di dare atto che** l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, come previsto nella documentazione di cui al precedente numero 1), una volta che lo stesso Piano sia approvato dal Consiglio Comunale che lo rende efficace ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della legge 133 del 2008;
- **Di dare atto che** i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune;
- **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

Inoltre , considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: FALCO Vilma

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-lug-2013

Bricherasio, lì 08-ago-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3,  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Lì \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 24-lug-2013 in quanto  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Lì,

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, lì 24-lug-2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 24-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele