



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.76

OGGETTO: LOCAZIONE IN FAVORE DEL COMPENSORIO ALPINO "CA.TO1" DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ALLIAUDI IN BRICHERASIO (EX SCUOLA FRAZIONALE CAPPELLA MORERI) E RELATIVE PERTINENZE.

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 14.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì
6. MERLO Sergio - Assessore	Sì
7. LASAGNO Franco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LOCAZIONE IN FAVORE DEL COMPRESORIO ALPINO "CA.TO1" DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ALLIAUDI IN BRICHERASIO (EX SCUOLA FRAZIONALE CAPPELLA MORERI) E RELATIVE PERTINENZE.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del SINDACO

ATTESO che il Comune è proprietario di un immobile in Via Alliaudi ex Scuola Frazione Cappella Moreri;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.84 del 10 giugno 2004, esecutiva, con cui prorogava il contratto di affitto al Comprensorio Alpino "CA.TO1" il suddetto immobile;

VISTI i contatti e numerosi incontri avuti con i responsabili del CA.TO 1;

RICHIAMATA inoltre la propria deliberazione n. 10 del 02.02.2012 con la quale l'Amministrazione si impegna a considerare le spese affrontate dal Comitato di gestione CA.TO1 per interventi eseguiti sull'edificio, per l'importo di Euro 8.056,00, in fase di rinnovo del contratto di locazione;

VISTE: la nota prot. 4871/5213 del 10.05.2013 con al quale il canone era stabilito nella misura non inferiore a Euro 380,00 mensili; la nota del Comitato di gestione CA.TO1 Prot. 6261 del 11.06.2013 di accettazione dell'importo sopra citato;

RITENUTO opportuno locare l'edificio al Comitato CA.TO1 a far data dal 19.01.2013;

DATO ATTO che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

- 1) **DI** locare l'edificio ubicato in Via. Alliaudi 1, al Comitato di gestione CA.TO1, a far data dal 19.01.2013 per la durata di n. 4 anni, tacitamente rinnovabile per n. 4 anni;
- 2) **DI** stabilire un canone di locazione pari a Euro 380,00 mensili, con scomputo delle somme di Euro 8.056,00 quale costo sostenuto dal Comitato per interventi di manutenzione straordinaria effettuati sull'edificio ;
- 3) **DI** riservarsi l'utilizzo saltuario dei locali previo accordo col Comitato;
- 4) **DI** stabilire che gli oneri di manutenzione straordinaria risultano a carico della proprietà, salvo diversi accordi con il Comitato CA.TO1;
- 5) **DI** trasmettere copia al CATO1 Frazione Cappella Moreri , Via Alliaudi 1, Bricherasio

Inoltre

con successiva unanime votazione

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-lug-2013

Bricherasio, lì 19-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3,
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Lì _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 04-lug-2013 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Lì,

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, lì 04-lug-2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 04-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele