



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI BRICHERASIO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.49**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno DUEMILADODICI addì DIECI del mese di MAGGIO alle ore 17.50 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                      | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. MERLO Ilario - Sindaco           | Giust.   |
| 2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. FALCO Mauro - Assessore          | Sì       |
| 4. MARCELLO Giacomo - Assessore     | Sì       |
| 5. DEMARIA Imelda - Assessore       | Giust.   |
| 6. MERLO Sergio - Assessore         | Giust.   |
| 7. LASAGNO Franco - Assessore       | Sì       |
| Totale Presenti:                    | 4        |
| Totale Assenti:                     | 3        |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE  
EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole;

CONSIDERATA la relazione del Vicesindaco Daniela Chiappero

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 che istituiva a decorrere dall'anno 2014 l'Imposta Municipale Propria che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che con D. L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'istituzione dell'imposta veniva anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

RICHIAMATO il comma 4 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 23/2011 che determina che l'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 30 dicembre 1992 n. 504;

CONSIDERATI che il comma 52 dell'art. 5 del sopra citato D. Lgs. 504/1992 stabilisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATO l'art. 59 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni ed in particolare il comma g) per cui il Comune ha la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

RITENUTO comunque necessario disporre di valori di riferimento sulle aree fabbricabili, al fine di determinare la base imponibile necessaria per effettuare gli accertamenti I.M.U. su tutti gli anni accertabili, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

RITENUTO di confermare i valori deliberati con precedente atto di Giunta Comunale n. 25 del 18.02.2010, in quanto, stante la negativa congiuntura economica del momento, non si ritiene opportuno applicare valori maggiorati rispetto al passato;

VISTA a tale proposito la tabella allegata al presente predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

### **DELIBERA**

- 1) di confermare le valutazioni già deliberate con atto della Giunta Comunale n. 25 del 18.02.2010 e pertanto di approvare la tabella allegata per la determinazione del valore minimo delle aree fabbricabili all'01.01.212 ubicate sul territorio comunale, ai fini dell'Imposta Municipale Propria;
- 2) di dare atto che le aree in questione sono quelle individuate dalla cartografia del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 12.12.2001 e successive varianti.

Inoltre,  
con separa unanime votazione

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO  
F.to: CHIAPPERO Daniela

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune  
per 15 giorni consecutivi dal 21-mag-2012

Bricherasio, lì 05-giu-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

Lì \_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari  
Bricherasio, lì 21-mag-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna