



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 415

DATA 24/10/2012

DETERMINAZIONE **N° 74** **DEL 24/10/2012**

IMPEGNO DI SPESA SI (X) NO ()

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DESTINATO A
MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2012 - 31 OTTOBRE 2013**

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

24/10/2012

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero</p> <p>imp. 605 Cap. 4300 anno 2012 € 1.466,42 imp. Bilancio 2013 Cap. 4300 anno 2013 € 7.332,10 imp. 606 Cap. 4600 anno 2012 € 176,00</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to: REVELLINO Roberto</p> <p>Lì, 24/10/2012</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 30-ott-2012</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. ___948_____</p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 30-ott-2012</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 30-ott-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2012 - 31 OTTOBRE 2013

L'anno DUEMILADODICI nel mese di OTTOBRE il giorno VENTIQUATTRO nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C.. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 14/06/2012., dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Esame ed approvazione bilancio di previsione 2012, atti, relazione previsionale e programmatica, bilancio pluriennale" e ss.mm.ii;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 28/06/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2012 (parte contabile)" e ss.mm.ii;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

Vista la scrittura privata sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell'Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede il locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00;

Dato atto che il canone annuo viene aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2012 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno

precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto, dietro richiesta del proprietario dell'immobile, così come previsto al punto 7) della scrittura privata;

Vista la richiesta di adeguamento Istat del canone di affitto presentata dal Sig. Bosio Alfredo in data 19.10.2012;

Dato atto che l'indice Istat Settembre 2011 – Agosto 2012 risulta essere stato del 3,20%;

Visto il conteggio predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'adeguamento mensile, pari al 75% dell'adeguamento Istat, con decorrenza 01.11.2012 è di € 17,18 pari a €34,36 per l'anno 2012 (periodo: Novembre – Dicembre 2012);

Ritenuto opportuno impegnare l'importo di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2012 – 31.10.2013 (€ 733,21 mensili) ed a liquidare l'importo a rate bimestrali anticipate entro il giorno 5 del primo mese relativo al bimestre in considerazione;

Considerato che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

Considerato che l'associazione Pro-loco di Bricherasio rimborserà al Comune la somma annua di € 1.704,48 per l'eventuale utilizzo del locale attiguo al magazzino comunale;

Ritenuto opportuno provvedere al pagamento della tassa di registrazione annuale (2% dell'importo contrattuale) pari ad € 176,00 richiedendo, nel contempo il rimborso del 50% della somma pagata al proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) di imputare la spesa di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2012 – 31.10.2013 nel modo seguente:
 - a. € **1.466,42** al **Cap. 4300** “*Canoni per utilizzo immobili*” – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2012, disponibile;
 - b. € **7.332,10** al **Cap. 4300** “*Canoni per utilizzo immobili*” – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2013, di prossima formazione;
- 2) di liquidare al Sig. Bosio Alfredo residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, la somma di € 8.798,52 quale canone di locazione del locale destinato a ricovero di attrezzature e mezzi comunali ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3 e contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22;
- 3) di emettere mandato di pagamento, a cedenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.466,42 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;
- 4) di introitare la somma di € 142,04 mensili dall'Associazione Pro-Loco di Bricherasio per l'eventuale utilizzo del locale attiguo al magazzino comunale;
- 5) di procedere al pagamento della tassa di registrazione (2% dell'importo del contratto) ammontante ad € **176,00** con imputazione al **Cap. 4600** “*Imposte, tasse e contributi – altre imposte*” – codice 101057 del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile dando atto che la quota di € 88,00 pari a l 50% della spesa sostenuta verrà rimborsata dal Sig. Bosio Alfredo;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/02/2000 e art. 16 comma 6, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to REVELLINO Roberto

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

numero 605 per € **1.466,42** con imputazione al **Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" del bilancio 2012 disponibile;

numero _____ per € **7.332,10** con imputazione al **Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" del bilancio 2013, di prossima formazione;

numero 606 per € **176,00** con imputazione al **Cap. 4600** "*Imposte, tasse e contributi – altre imposte*" del bilancio 2012 disponibile;

Li, 24/10/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to REVELLINO Roberto

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numero..605-606 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li, 24/10/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to REVELLINO Roberto