



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 35

DATA 22/01/2024

**DETERMINAZIONE**

**N° 13**

**DEL 22/01/2024**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: Affrancazione terreni dal diritto di livello**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 44 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026.” e s.m.i.;
- C.C. N. 45 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026.” e s.m.i.;
- G.C. N. 3 del 08/01/2024, Art.169 del D.Lgs 267/2000- Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026- Approvazione” e s.m.i.;

PREMESSO che:

- il Regio Commissario per gli Usi Civici di Torino con Verbali del 03.08.1930 e 24.08.1930 e Ordinanza del 21.07.1932, provvedeva all'affrancazione dei canoni enfiteutici per alcune ditte, dei terreni situati nel territorio di Bricherasio;
- l'affrancazione è un istituto legato all'assegnazione di terreni a privati, sotto forma di “livelli” con il pagamento di un canone “enfiteutico” al Comune;
- con la Legge Regionale n. 29 del 02.12.2009, art. 6 comma 3 vengono trasferite in capo ai Comuni le funzioni relative alla cura di interessi delle comunità locale in materia di usi civici ed in specifico, la redazione dei progetti di affrancazione ed il rilascio dei provvedimenti di cui all'art. 11 della medesima legge;
- le disposizioni regionali inerenti l'affrancazione di beni di uso civico assoggettati a livello/enfiteusi prescrivono di procedere alla regolarizzazione di eventuali situazioni di irregolarità sia per quanto riguarda l'ammontare e la riscossione del canone enfiteutico sia per quanto riguarda la situazione possessoria, per cui i Comuni in seguito ad una ricognizione dei propri beni concessi in enfiteusi, volta ad accertare che vengano regolarmente pagati i canoni enfiteutici e che gli stessi siano stati aggiornati e risultino adeguati ai reali valori di mercato, procedono alla redazione di un progetto di affrancazione e/o reintegro secondo le modalità previste dalla legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22 settembre 2015, con la quale veniva approvato il piano di affrancazione;

VISTO l'aggiornamento del piano di affrancazione redatto e trasmesso in data 30.11.2023 acclarato al prot. n. 13.370 dal Geom. Apolloni GianLuca dello Studio S.T.A. di Pinerolo (TO), titolare dell'incarico professionale di cui alla Det. n. 166 del 09.10.2014, che si allega quale parte integrante alla presente determinazione;

DATO ATTO che con nota prot. n. 13.113 del 24.11.2023, il Comune chiedeva al Sig. A. M. di manifestare la scelta tra l'affrancazione del bene ed il pagamento del canone pregresso a seguito di versamento della somma di € 1.231,25, o il pagamento del canone annuo e dei canoni pregressi per € 410,72;

DATO ATTO che il Sig. A. M., meglio indicato nel piano di affrancazione di cui sopra, intende affrancare i terreni dal diritto del livello, beni siti nel Comune di Bricherasio e censiti a Catasto Terreni al Fg. 3, mappali 38, 41 e 42 e che lo stesso ha versato in data 18.04.2024 quietanza n.

153, alla Tesoreria del Comune la somma integrale indicata nel piano di affrancazione di € 1.231,25;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la Legge 07 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

ATTESO che l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del Servizio Tecnico come individuato con provvedimento del Sindaco n. 6 del 23/05/2022, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

- di prendere atto che il Sig. A. M. meglio indicato nel piano allegato, intende affrancare i terreni dal diritto del livello, beni siti nel Comune di Bricherasio e censiti a Catasto Terreni al Fg. 3, mappali 38, 41 e 42;
- di prendere atto che il Sig. A. M. ha versato in data 18.04.2024 quietanza n. 153, alla Tesoreria del Comune la somma integrale indicata nel piano di affrancazione di € 1.231,25 e ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando ad ogni eventuale ipoteca legale;
- di accettare e di dichiarare affrancati i predetti beni siti nel Comune di Bricherasio dal canone livellario, autorizzando pertanto la trascrizione in favore del Sig. A. M. indicato nel piano allegato, nonché la cancellazione del vincolo dai registri catastali, con ampio esonero dei competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo;
- di cedere la piena proprietà dei terreni per le superfici e i mappali, indicati nel piano allegato, rendendo atto che la configurazione, estensione, consistenza del terreno ceduto risultano dalla mappa di Catasto Attuale, per cui riscontrandosi eventualmente, ora ed in seguito, una occupazione maggiore di quella riportata nella figura in mappa, che rappresenterebbe una usurpazione non preveduta, l'occupante sarà tenuto a limitare l'occupazione del fondo alla misura di mappa. Per contro il nuovo proprietario del terreno non potrà rivendicare la proprietà che allo stato attuale della cessione risultasse occupato da strade passaggi e qualsiasi altra causa, perché questa occupazione, avvenuta prima d'ora, deve ritenersi acquisita.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina