



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 1

DATA 03/01/2024

DETERMINAZIONE

N° 1

DEL 03/01/2024

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. n. 380/2001 - Anno 2024 -

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. n. 380/2001 - Anno 2024 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025.” e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N.68 DEL 31/07/2023, APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N. 87 del 23/10/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “Approvazione Seconda Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.”;
- G.C. N. 112 del 04/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “Approvazione TERZA Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025”;

VISTA la legge 30/12/2018 n.145 (Legge di Bilancio 2019) la quale all'art. 1, comma 130 consente la possibilità di effettuare acquisti di beni e servizi di importo **sino a € 5.000,00** senza dover obbligatoriamente accedere al mercato elettronico o alla Consip;

PREMESSO CHE :

- la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996 n. 345 - 19066 , ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge n. 19/77 , così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 , ha fissato in lire 484.000 al mq. il costo dei nuovi edifici residenziali;
- il costo a mq. di cui alle premesse è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Vista la Determinazione n. 1 del 04.01.2023 avente ad oggetto “ Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 ANNO 2023 “
- VISTA la nota del 09.11.2023 Prot. 12305 della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente , Governo e Tutela del Territorio avente ad oggetto “ aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024 ” che propone un valore di costruzione di Euro 480,86 al mq per i nuovi edifici residenziali relativamente all'anno 2024 ;
- RITENUTO opportuno adeguare per l'anno 2024 il valore a quanto proposto dalla Regione Piemonte nella citata nota ;

- DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento , ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta , ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma , del D. LGS. 18/08/2000 e s.m.i. , la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa .

DETERMINA

Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l'importo proposto della Regione Piemonte per l'anno 2024 determinato in **Euro 480,86** al mq.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa;

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina