



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 485

DATA 27/10/2023

DETERMINAZIONE

N° 180

DEL 27/10/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: Trattativa privata diretta senza gara per l'alienazione di terreni comunali - art. 11 del Regolamento alienazioni approvato con D.CC. n. 12 del 28.04.2022 - lotti A, B, C e D - Provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 16 del Regolamento dell'alienazione dei beni immobili e mobili comunali

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N.68 DEL 31/07/2023, APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in specifico, l'art. 11 del Regolamento relativo alla procedura di vendita della trattativa privata diretta;

Rilevato:

- con deliberazione di C.C. n. 13 del 23.03.2015 è stata approvata la sdemanializzazione del tratto di strada dalla Cascina Geuna al Torrente Sambone in Località Pertusio;
- con deliberazione di G.C. n. 91 del 15.07.2019 è stata disposta l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, in seguito modificato con deliberazione C.C. n. 43 del 28.10.2021;
- con deliberazione di C.C. n. 37 del 29.07.2021 è stata approvata la sdemanializzazione del tratto di Strada Cuccia, ex sedime stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo;
- con deliberazione di G.C. n. 106 del 27.09.2021 è stata disposta l'approvazione della perizia di stima dei suddetti terreni comunali;
- con deliberazione di G.C. n. 93 del 11.07.2022 è stata disposta l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022;
- con deliberazione di G.C. n. 118 del 03.10.2022 è stata disposta l'approvazione della perizia di stima dei terreni siti in Strada Cuccia;
- che con propria Determinazione n. 179 del 27/10/2023 è stato approvato il Verbale di gara redatto in data 25/10/2023 per la vendita dei Lotti A, B, C e D ed aggiudicato in via provvisoria ai signori:
 - LOTTI A e D, al Signor L. W., al prezzo totale di € 800,00 (diconsi in lettere € Ottocento/00);
 - LOTTO B, al Signor F. L., al prezzo totale di € 1.700,00 (diconsi in lettere € Millesettecento/00);
 - LOTTO C, al Signor M. B., al prezzo totale di € 3.600,00 (diconsi in lettere € Tremilaseicento/00);

oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;

- che è stato dato atto dell'autocertificazione dell'inesistenza nei confronti dei soggetti aggiudicatari, di condanne penali che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

Considerato che per quanto consti non risultano a carico di tali soggetti interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Richiamati gli articoli n. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e n.192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D. Lgs. 267/2000 e smi;

Dato atto che la competenza alla conclusione contrattuale è attribuita al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico in forza del Decreto sindacale di nomina n. 6 del 23/05/2022;

Ritenuto di procedere ad affidare definitivamente i Lotti di cui all'oggetto, ai signori:

- LOTTI A e D, al Signor L. W., al prezzo totale di € 800,00 (diconsi in lettere € Ottocento/00);
- LOTTO B, al Signor F. L., al prezzo totale di € 1.700,00 (diconsi in lettere € Millesettecento/00);
- LOTTO C, al Signor M. B., al prezzo totale di € 3.600,00 (diconsi in lettere € Tremilaseicento/00);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) di provvedere all'aggiudicazione come previsto dall'art. 16 del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali approvato con D.C.C. n. 12 del 28.04.2022, dei suddetti Lotti, ai signori:

- LOTTI A e D, al Signor L. W., al prezzo totale di € 800,00 (diconsi in lettere € Ottocento/00);
- LOTTO B, al Signor F. L., al prezzo totale di € 1.700,00 (diconsi in lettere € Millesettecento/00);
- LOTTO C, al Signor M. B., al prezzo totale di € 3.600,00 (diconsi in lettere € Tremilaseicento/00);

2) di accertare l'entrata della somma di € 6.100,00 al cap. 4001/4001/98 cod. 4 04 00 "proventi derivanti da alienazione di immobili di proprietà comunale" del bilancio in corso.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente

della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina