



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 483

DATA 27/10/2023

DETERMINAZIONE

N° 179

DEL 27/10/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA SENZA GARA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI COMUNALI - ART. 11 DEL REGOLAMENTO ALIENAZIONI APPROVATO CON D.CC. N. 12 DEL 28.04.2022 - LOTTI A, B, C e D - APPROVAZIONE VERBALE DI PROCEDURA DI VENDITA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;
- G.C. N.68 DEL 31/07/2023, APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in specifico, l'art. 11 del Regolamento relativo alla procedura di vendita della trattativa privata diretta;

RILEVATO:

- con deliberazione di C.C. n. 13 del 23.03.2015 è stata approvata la sdemanializzazione del tratto di strada dalla Cascina Geuna al Torrente Sambone in Località Pertusio;
- con deliberazione di G.C. n. 91 del 15.07.2019 è stata disposta l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, in seguito modificato con deliberazione C.C. n. 43 del 28.10.2021;
- con deliberazione di C.C. n. 37 del 29.07.2021 è stata approvata la sdemanializzazione del tratto di Strada Cuccia, ex sedime stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo;
- con deliberazione di G.C. n. 106 del 27.09.2021 è stata disposta l'approvazione della perizia di stima dei suddetti terreni comunali;
- con deliberazione di G.C. n. 93 del 11.07.2022 è stata disposta l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022;
- con deliberazione di G.C. n. 118 del 03.10.2022 è stata disposta l'approvazione della perizia di stima dei terreni siti in Strada Cuccia di cui al Lotto D;

VISTE le perizie di stima approvate con i suddetti provvedimenti, si riassumono qui di seguito gli immobili oggetto di alienazione ed i relativi Lotti individuati:

Lotto	Dati catastali	Destinazione P.R.G.C.	Prezzo da perizia
Lotto A	Fg. 25 a confine con i mappali nn.: 106-107-111-112-113-236-241-254	P.R.G.C. Vigente Zona Agricola "A"	€ 510,00
Lotto B	Fg. 13 a confine con i mappali nn.: 121-122- Fg. 14 mappali nn: 271 - 378	P.R.G.C. Vigente Zona Agricola "A"	€ 1.620,00
Lotto C	Fg. 39 a confine con i mappali nn.: 70-73-74-80-84-85-86-93-94-107-115-129-130-131-218	P.R.G.C. Vigente Zona Agricola "A"	€ 3.551,40
Lotto D	Fg. 25 a confine con i mappali nn.: 108-110-111-282	P.R.G.C. Vigente Zona Agricola "A"	€ 220,00

VISTO il verbale di gara in data 25/10/2023 dal quale si evince che entro le ore 12,00 del giorno 23.10.2023 sono pervenute n. 3 offerte acclarate ai seguenti prott.:

- n. 11.319 del 19.10.2023 – LOTTI A e D, costituita da un plico contenente:
 - n. 1 busta Modulo A – Domanda di partecipazione,
 - n. 1 busta Modulo B – Offerta economica,
 da parte del Signor W. L. che ha offerto l'importo complessivo di Euro 800,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 800,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;
- n. 11.230 del 17.10.2023 – LOTTO B, costituita da un plico contenente:
 - n. 1 busta Modulo A – Domanda di partecipazione,
 - n. 1 busta Modulo B – Offerta economica,
 da parte del Signor L. F. che ha offerto l'importo di Euro 1.700,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 1.700,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;
- n. 11.377 del 20.10.2023 – LOTTO C, costituita da un plico contenente:
 - n. 1 busta Modulo A – Domanda di partecipazione,
 - n. 1 busta Modulo B – Offerta economica,
 da parte del Signor B. M. che ha offerto l'importo di Euro 3.600,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 3.600,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Verbale di gara e ad aggiudicare provvisoriamente i Lotti di cui all'oggetto, ai signori:

- LOTTI A e D, al Signor L. W., al prezzo totale di € 800,00 (diconsi in lettere € Ottocento/00);

- LOTTO B, al Signor F. L., al prezzo totale di € 1.700,00 (diconsi in lettere € Millesettecento/00);
- LOTTO C, al Signor M. B., al prezzo totale di € 3.600,00 (diconsi in lettere € Tremilaseicento/00);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) di approvare il Verbale di gara redatto in data 23/10/2023 per la vendita dei Lotti A, B, C e D, come di seguito riportato:

- per l'importo a base di perizia – LOTTI A e D, di Euro 510,00 + Euro 220,00, per un importo complessivo di Euro 730,00, da parte del Signor L. W. che ha offerto l'importo complessivo di Euro 800,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 800,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;
- per l'importo a base di perizia – LOTTO B, di Euro 1.620,00, da parte del Signor F. L. che ha offerto l'importo di Euro 1.700,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 1.700,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;
- per l'importo a base di perizia – LOTTO C, di Euro 3.551,40, da parte del Signor M. B. che ha offerto l'importo di Euro 3.600,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 3.600,00 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;

2) di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, i suddetti Lotti, ai signori:

- LOTTI A e D, al Signor L. W., al prezzo totale di € 800,00 (diconsi in lettere € Ottocento/00);
- LOTTO B, al Signor F. L., al prezzo totale di € 1.700,00 (diconsi in lettere € Millesettecento/00);
- LOTTO C, al Signor M. B., al prezzo totale di € 3.600,00 (diconsi in lettere € Tremilaseicento/00);

3) di dare atto delle autocertificazioni presentate dai soggetti aggiudicatari dell'inesistenza di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

4) di riservarsi con successivo atto l'aggiudicazione definitiva delle vendite in oggetto.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina