



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 479

DATA 26/10/2022

DETERMINAZIONE

N° 181

DEL 26/10/2022

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N.3
DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2022 - 31
OTTOBRE 2023**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N.3
DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2022 - 31
OTTOBRE 2023**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 55 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - 2022/2024 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, n. 267" e s.m.i.;
- C.C. N. 56 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024" e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 17/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE" e la GC n. 14 del 31/01/2022 "ESAME ED APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER IL PIANO DELLE PERFORMANCE ANNO 2022", dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

VISTA la scrittura privata Rep. n. 3616 sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell'Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede in locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00, rinnovato per ulteriori sei anni alle stesse condizioni, clausole e modalità;

DATO ATTO che il 31.10.2022 risulta in scadenza il contratto già rinnovato nel 2016, e che per lo stesso il locatore non ha dato regolare disdetta così come previsto nell'art. 3 della scrittura provata di locazione. Tale contratto s'intende rinnovato per ulteriori 6 anni.

DATO ATTO che il canone annuo viene aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2012 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto, dietro richiesta del proprietario dell'immobile, così come previsto al punto 7) della scrittura privata;

CONSIDERATO che il Sig. Bosio Alfredo non ha presentato richiesta di adeguamento ISTAT e pertanto il canone di locazione per il periodo 01/11/2022 – 31/10/2023, risulta confermato in € 8.798,52 come da determinazione del Responsabile dei Servizi Finanziari n° 74 del 24/10/2012;

RITENUTO opportuno impegnare l'importo di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2022 – 31.10.2023 (€ 733,21 mensili) ed a liquidare l'importo a rate bimestrali anticipate entro il giorno 5 del primo mese relativo al bimestre in considerazione;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

RITENUTO opportuno provvedere al pagamento della tassa di registrazione annuale (2% dell'importo contrattuale) pari ad € 176,00 richiedendo, nel contempo il rimborso del 50% della somma pagata al proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

VERIFICATA la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) DI IMPUTARE la spesa di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2022 – 31.10.2023 nel modo seguente:
 - € 1.466,42 alla Voce 480 Cap. 10 art. 99 “Canoni per utilizzo immobili” – codice 01051 - del bilancio per l'esercizio 2022, disponibile;
 - € 7.332,10 alla Voce 480 Cap. 10 art. 99 “Canoni per utilizzo immobili” – codice 01051 - del bilancio per l'esercizio 2023, di prossima formazione;
- 2) DI LIQUIDARE al Sig. Bosio Alfredo residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, la somma di € 8.798,52 quale canone di locazione del locale destinato a ricovero di attrezzature e mezzi comunali, ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3 e contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22;
- 3) DI EMETTERE mandato di pagamento, a cedenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.466,42 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;
- 4) DI PROCEDERE al pagamento della tassa di registrazione (2% dell'importo del contratto) ammontante ad € 176,00 con imputazione alla Voce 510 Cap. 10 art. 99 “Imposte, tasse e contributi – altre imposte” – codice 01051 del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile dando atto che la quota di € 88,00 pari al 50% della spesa sostenuta verrà rimborsata dal Sig. Bosio Alfredo;

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2020	795	01051	480	10	99	U.1.03.02.0 7.001	1.466,42
	2021	795	01051	480	10	99	U.1.03.02.0 7.001	7.332,10
	2020	796	01051	510	10	99	U.1.02.01.0 2.001	176,00

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina