



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 232

DATA 28/07/2015

DETERMINAZIONE **N° 117** **DEL 27/07/2015**

IMPEGNO DI SPESA SI () NO (x)

OGGETTO: Alienazione terreni siti in Strada Cuccia - Lotto A
Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione provvisoria.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
 F.to: FALCO Vilma

27/07/2015

Accertamento n. 440/2015 Capitolo n.6004/6014/99 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA REVELLINO Roberto Li, 28/07/2015	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi DAL 03-ago-2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: ZULLO dott. Raffaele
RELATA DI PUBBLICAZIONE	
N. REG. ____ 558 _____ Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi Dal 03-ago-2015	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 03-ago-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
 ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: Alienazione terreni siti in Strada Cuccia - Lotto A

Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione provvisoria.

L'anno DUEMILAQUINDICI nel mese di Luglio il giorno Ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

Visto lo Statuto Comunale, il T.U. n. 267/2000 e il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 07.01.2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13.01.2014;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27.09.2012;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 30 del 27.05.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015/2017" e s.m.i.;
- la deliberazione di G.C. n.76 del 08.06.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015 (parte contabile)" e smi;
- la deliberazione di G.C. n. 77 del 08.06.2015 esecutiva a termini di legge, con cui si è stabilito di procedere all'alienazione degli immobili siti in Comune di Bricherasio, identificati con il Lotto A "Strada Cuccia" e con il Lotto B "Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio";
- la determinazione U.T. n. 95 del 01.07.2015 (Reg. Gen.le n. 199 del 01.07.2015) avente ad oggetto: "Alienazione terreni siti in Strada Cuccia e Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone. Determina a contrarre ed approvazione Bando di gara";
- il Bando di gara, del 02.07.2015, pubblicato all'Albo pretorio comunale a partire dalla data del 02.07.2015 con nota Prot. n. 6919;
- la dichiarazione del Responsabile dei servizi Tecnici Comunali in data 24.07.2015, da cui si evince che entro il termine prefissato per il giorno 23.07.2015 alle ore 12,00 non sono state presentate offerte per l'alienazione del lotto B: "Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio" e pertanto l'esperimento di gara relativo al lotto precitato è andato deserto e non vi è stata l'alienazione del lotto B" precitato e di proprietà del Comune di Bricherasio;

Rilevato:

- che con propria Determinazione n. 95 del 01.07.2015 (Reg. Gen.le n. 199 del 01.07.2015) venne approvato il relativo Bando di gara, pubblicato dal giorno 02.07.2015 ed avente scadenza il 23.07.2015 alle ore 12,00, con cui è stato posto in vendita mediante esperimento di asta pubblica l'immobile specificato in precedenza, per l'importo a base d'asta di Euro 3.021,00;

Visto il verbale di gara in data 24.07.2015 dal quale si evince che entro le ore 12,00 del giorno 23.07.2015 è pervenuta n. 1 offerta Prot. n. 7790 del 22.07.2015 da parte del Signor BERTOLINO Sergio residente a Bricherasio (TO) in Strada Cuccia n. 19 e che è risultata essere la migliore offerta, avendo offerto l'aumento percentuale del 3,00% (Treper cento) rispetto alla base di asta di Euro 3.021,00 e quindi pari ad Euro 90,63 comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 3.111,63 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico degli acquirenti;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Verbale di gara ed ad affidare la vendita del terreno sito in Comune di Bricherasio in Strada Cuccia, in mappa al Fg. 24 sedime stradale a confine con i mappali nn. 290, 292, 293, 518, 295, 281, 502 al Signor BERTOLINO Sergio al prezzo totale di € 3.111,63 (diconsi in lettera Euro Tremilacentoundici//63);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) Di approvare il Verbale di gara in data 24.07.2015 per la vendita dell'immobile comunale (terreno) sito in Comune di Bricherasio in Strada Cuccia, in mappa al Fg. 24 sedime stradale a confine con i mappali nn. 290, 292, 293, 518, 295, 281, 502 al Signor BERTOLINO Sergio al prezzo totale di € 3.111,63 (diconsi in lettera EuroTremilacentoundici//63) avendo offerto l'aumento percentuale del 3,00% (Trepercento) rispetto alla base di asta di Euro 3.021,00 e quindi pari ad Euro 90,63 comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 3.111,63 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico dell'acquirente;
- 2) Di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, il terreno sito in Comune di Bricherasio in Strada Cuccia, in mappa al Fg. 24 sedime stradale a confine con i mappali nn. 290, 292, 293, 518, 295, 281, 502 al Signor BERTOLINO Sergio al prezzo totale di € 3.111,63 (diconsi in lettera EuroTremilacentoundici//63) avendo offerto l'aumento percentuale del 3,00% (Trepercento);
- 3) Di procedere alla verifica d'ufficio dell'inesistenza nei confronti dei soggetti aggiudicatari di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 4) Di riservarsi con successivo atto l'aggiudicazione definitiva della vendita in oggetto, appena concluse le procedure di cui al precedente punto 3) della presente determinazione;
- 5) Di procedere all'incasso quale Cauzione dell'assegno circolare Serie e Numero A.7.318.995.835-08 in data 09.07.2015 della Banca UNICREDIT Agenzia di Bricherasio dell'importo di Euro 302,10 presentato a corredo dell'offerta da parte del Signor BERTOLINO Sergio a favore del Comune di Bricherasio sul Capitolo n. 6004/6014/99 Codice 6.04.6004 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2015 in corso, disponibile.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to FALCO Vilma

TF/___