

ATTO MODIFICATIVO

del Contratto di Locazione stipulato il 22/12/1992

TRA

Il Comune di BRICHERASIO (TO) Codice Fiscale 01485680019

Partita. I.V.A. _____ in persona del Sig./Sig.ra nato/a a

_____ () il __/__/__, in qualità di

_____ domiciliato/a per la carica in

_____ () Via/P.zza _____ n° ____, di

seguito più brevemente denominata "LOCATORE"

E

POSTE ITALIANE S.p.A. – con sede legale in Roma - Viale Europa, 190 - Codice

fiscale n. 97103880585 - Partita. I.V.A. n. 01114601006 in persona del

Responsabile dell'Area Immobiliare Nord Ovest, Ing. Stefano Pongan nato a Ivrea

(TO) il 26/12/1968, domiciliato per la carica in Torino (TO) – Via Marsigli n° 22, più

brevemente denominata "CONDUTTORE"

congiuntamente denominate anche le "PARTI"

PREMESSO

a) che in data 22/12/1992 le Parti hanno stipulato un contratto di locazione -

per l'immobile sito in Bricherasio – Piazza Santa Maria n. 11 – sede

dell'Ufficio Postale di BRICHERASIO ed attualmente Parte dell'immobile

censito al N.C.E.U. del Comune di Bricherasio al Foglio 33 – Particella 77 –

Subalterno 12 – Categoria Catastale B04 – Rendita Catastale € 6.181,99

registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 4 in data 30/12/1992

al n° 30195 – Serie 3B.

b) che il Locatore e il Conduttore intendono modificare ed integrare il contratto in essere esclusivamente con riferimento alla rideterminazione del canone di locazione;

c) che le parti convengono pertanto sulla necessità di determinare un nuovo canone annuo di locazione che verrà variato a partire dal 01/03/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse e oggetto

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Il presente atto modifica e sostituisce l'art. 4 - primo comma - per la parte riferita al solo importo locativo del contratto stipulato in data 22/12/1992.

Lo stesso comma si riporta integralmente nella nuova versione:

"A decorrere dal 01/03/2016 il canone annuo viene stabilito in € 10.100,45 (Diecimilacento/45), da pagarsi in rate mensili posticipate pari a € 841,70 (€ Ottocentoquarantuno/70), con versamento sul conto corrente postale numero 30762108 intestato a Comune di Bricherasio – Servizio Tesoreria."

Articolo 2 – Disposizioni finali

Il presente accordo forma parte integrante e sostanziale del contratto di locazione in essere, per tutto quanto non espressamente variato e/o disposto dal presente atto modificativo restano valide ed efficaci tra le Parti tutte le pattuizioni convenute e gli effetti prodotti con il precedente contratto di locazione del 22/12/1992.

Il presente atto sarà registrato a cura del Locatore in esenzione dall'imposta di registro e bollo ai sensi dell'art. 19 del Decreto-Legge del 12.09.2014 n. 133.

Il presente atto viene redatto in 4 (quattro) originali ciascuno dei quali costituito da n. 3 fogli.

Letto, approvato e sottoscritto:

luogo e data _____ () : / /

IL LOCATORE - Comune di Bricherasio

.....
Il CONDUTTORE Poste Italiane S.p.A.

Ing. Stefano PONGAN

