

COMUNE DI BRICHERASIO  
Provincia di Torino

CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 3  
DELLA LEGGE N. 11 DEL 1971.

SCRITTURA PRIVATA

Oggi \_\_\_\_\_ presso il Comune di Bricherasio ubicato in Piazza Santa Maria n. 11 ,

TRA

- Il Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Bricherasio ed in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge C.F. del Comune : \_\_\_\_\_ ( Parte proprietaria)
  
- Il Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ ( Parte Affittuaria)

Rispettivamente assistiti dalle seguenti OOPP agricole :

- \_\_\_\_\_ in rappresentanza della Parte Proprietaria;
- \_\_\_\_\_ in rappresentanza della Parte Affittuaria ;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bricherasio è proprietario di un appezzamento di terreno individuato al NCT al Foglio 23 , mappali 509 – 510 – 631 – 724 – 741 – 747 – 508 – 512 – 769 – 770 – 771 di complessivi mq. 9.207 a seguito di dismissione per Piano Esecutivo Convenzionato da parte della Società “Immobiliare Jolanda “s.r.l. giusta rogito Notaio Ocelli Rep. n. 47353 / atto e raccolta n 23066 in data 29.05.2001;
- Tali terreni , per Convenzione edilizia , hanno destinazione urbanistica “ a servizi “ che il Comune, data la difficile congiuntura economica , non può ancora realizzare per mancanza di risorse;
- Una porzione di essi e più precisamente il mappale n. 747 di circa mq 5.000 è stato condotto dal Si. Bonansea Valter di Bricherasio con un contratto di comodato dal 31.10.2002 al 31.10.2005 , inizialmente prorogato sino al 31.10.2009 successivamente sino al 31.10.2012 ed infine sino al 10 novembre 2014 ;
- Il terreno è stato coltivato dal 2002 ad oggi a frutteto con la predisposizione di impianto per la coltivazione dell'actinidia ;
- Il terreno in parola non è irrigabile autonomamente;

Tutto ciò premesso le Parti convengono quanto segue:

1) Oggetto del contratto è la porzione di terreno ubicato nel territorio del Comune di Bricherasio, di proprietà comunale, contraddistinto al C.T al Fg. 23 mappale 747 della superficie complessiva di circa mq. 5.000, coltivato a frutteto, terreno che attualmente è attrezzato per la coltivazione dell'actinidia con impianti e materiali di proprietà del Sig. Bonansea Valter ;

2) Il canone di affitto viene convenuto a corpo in € 250,00 ( duecentocinquanta) annuali che il conduttore non verserà in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali :

- sfalcio regolare dell'erba su tutti gli appezzamenti di proprietà comunale individuati al N.C.T al Fg. 23 mappali n.ro: 509-510-631-724-741-508-512-769-770-771 e l'appezzamento di proprietà comunale ubicato in Strada Brandin ed individuato al N.C.T al Fg. 32 mappali n.ro: 179- 205;

3) La durata del contratto viene di comune accordo fissato in anni quattro con decorrenza dalla data odierna e termine al 10 novembre 2019, data per la quale l'affittuario si impegna per sé, familiari ed aventi causa, a restituire i fondi, liberi da persone e cose, a prato, nella piena disponibilità della parte proprietaria, e l'affittuario non potrà chiedere indennizzi per l'espianto del frutteto. E' assolutamente esclusa la possibilità che il presente contratto possa essere tacitamente rinnovato.

Il Sig. Bonansea e suoi aventi causa, si impegna a concordare preventivamente con la proprietà qualsiasi miglioramento, e rinuncia a chiedere qualsiasi rimborso sia immediato che futuro per tali miglioramenti.

Per quanto non trascritto, le Parti fanno riferimento e rinvio alle disposizioni di cui alla legge n. 203 del 1982 e sue modifiche ed integrazioni.

3) In caso di sopravvenuta necessità, le Parti con un preavviso scritto ( raccomandata a.r.) di almeno sei mesi potranno recedere da l presente contratto senza spese ed indennità per alcuno.

La registrazione della presente scrittura privata è a carico della parte affittuaria:

Letto approvato e sottoscritto.

Bricherasio, lì \_\_\_\_\_

BONANSEA Valter \_\_\_\_\_

COMUNE di Bricherasio \_\_\_\_\_

ASSOCIAZIONE Sindacale \_\_\_\_\_

ASSOCIAZIONE Sindacale \_\_\_\_\_