

Comune di BRICHERASIO Provincia di Torino**CONTRATTO DI COMODATO D'USO**

(Art. 1803 Codice Civile)

L'anno Duemilaquindici addì Trenta del mese di Giugno, nella Casa Comunale sita in Piazza Santa Maria n. 11, con la presente scrittura privata di comodato avente tra le Parti forza di legge ai sensi dell'art 1372 del Codice Civile:

PREMESSO:

- che l'Ente morale "SCUOLA MATERNA SERENA" con sede in Bricherasio (TO) in Via Bell Ville n. 8, c.f. 06380590015 è proprietario dell'area distinta a N.C.T. al Fg. 23 n. 358;
- che il Comune di Bricherasio è proprietario dell'area al Fg. 23 n. 70 su cui esiste un fabbricato ad uso scuola dell'infanzia, confinante con il predetto mappale distinto a N.C.T. al Fg 23 n. 358;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale utilizzare l'area verde già adibita a parco gioco insistente sul predetto appezzamento, distinto a N.C.T. al Fg. 23 n. 358 per attività didattiche connesse alla scuola per l'infanzia ivi esistente e confinante;
- che la finalità del contratto di comodato d'uso è di pubblica utilità;

TRA

>BERTOTTO Sergio nato a Bricherasio il 07.02.1961 e residente a Bricherasio in Via Molarosso n. 32 che agisce non in proprio ma in rappresentanza e in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "SCUOLA MATERNA SERENA", c.f. 06380590015 Ente morale iscritto nel Registro delle Persone giuridiche al n. 1241, iscritto nel Registro delle Imprese di Torino al n. TO-1137212 R.E.A., con sede in Bricherasio (TO) in Via BELL VILLE n. 8, di seguito denominato: COMODANTE

E

>FALCO Geom. Vilma, Istruttore Direttivo - Responsabile dei Servizi Tecnici, la quale agisce in nome e per conto del Comune di Bricherasio c.f. 01485680019 in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data 29 giugno 2015, dichiarata immediatamente eseguibile, di seguito denominato COMODATARIO

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Individuazione del bene

Il COMODANTE affida in comodato d'uso ai sensi dell'art 1803 e seguenti del Codice civile al COMODATARIO, che accetta, l'area che si trova ubicata all'interno della proprietà dell'Ente morale "SCUOLA MATERNA SERENA", in mappa al Fg. 23 n. 358 (vedasi allegata planimetria All.1) ed è così composta:

area distinta a N.C.T. al Fg. 23 n. 358, recintata, adibita a parco gioco, posta a confine con l'area ed annesso fabbricato adibito a Scuola dell'infanzia di proprietà del Comune.

Art. 2 Oggetto del contratto

IL COMODATARIO potrà utilizzare l'area da destinare ad attività didattiche e parco gioco;

Art. 3 Condizioni contrattuali

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito, avrà una durata di anni 10 (Dieci) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione.

Il COMODATARIO è tenuto a custodire ed a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e deve servirsene per l'uso stabilito dal contratto, non può concedere a terzi il godimento del bene né cedere il contratto senza il consenso scritto del COMODANTE.

Al termine del contratto il COMODATARIO dovrà restituire il bene con le eventuali migliorie straordinarie apportate.

Il COMODATARIO solleva il COMODANTE da qualsiasi responsabilità verso terzi per danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo del bene concesso in comodato d'uso.

Art. 4 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia all'art 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato.

Le Parti, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986, concordano di sottoporre il presente contratto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA "SCUOLA MATERNA SERENA"
(BERTOTTO Sergio)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALE
(FALCO Vilma)
