**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "Pn e S5" DEL PRGC
PROPRIETA': EDILIZIA SUBALPINA s.r.l. NUNIA BERNARDINO, AIRAUDO FERDINANDO**

Su delega del Sindaco illustra l'argomento, con dovizia di particolari tecnici e regolamentari, il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Sig.ra Falco geom. Vilma. Successivamente, in via preliminare, il Consigliere Sig. Bonansea fa richiesta di taluni chiarimenti circa la durata della convenzione, circa l'autorizzazione alla chiusura delle canalizzazioni a "cielo aperto", gli oneri dovuti e circa un eventuale piano di viabilità in relazione all'infelice uscita sulla rotatoria, come previsto in progetto.

Il Responsabile A.P.O. Tecnica sottolinea come la convenzione avrà una durata di otto anni e riguarda un'area di oltre 40.000 mq. usufruibili per costruzioni finalizzate a capannoni; realizzazione di una corsia di decelerazione; la manutenzione delle condotte sarà assunta dal Consorzio irriguo e per il Comune di Bricherasio non sussiste alcun onere di manutenzione in quanto le stesse non sono di proprietà comunale; evidenzia che in ordine alle condotte esistenti, una parte di canalizzazione risulti già intubata, precisamente un tratto a partire dalla Circonvallazione fino alla zona PN; per contro, esiste un "braccio" parallelo a cielo aperto: la tubazione parallela alla Circonvallazione in parte intubata, viene spostata in quanto interesserebbe il capannone, oggetto del presente PEC. Quanto alla viabilità, la stessa rispecchia la variante che è stata approvata: il tracciato è ufficiale e, probabilmente, in un futuro potrà ipotizzarsi un collegamento con strada Piemonte. Attualmente è assolutamente improponibile di imporre obblighi di viabilità al di fuori del PEC. Avverrà la realizzazione di corsie di decelerazione per consentire l'accesso facilitato all'area di cui trattasi ed aree parcheggio individuate all'interno della proprietà.

Al termine della presentazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;
 - il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- hanno espresso il proprio parere favorevole

VISTO il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato presentato in data 13.04.2006 Prot. 4466 e successivamente integrato per la realizzazione di interventi in zona "Pn" "Produttiva di nuovo impianto" e "S5", del PRGC dai Sigg.ri : EDILIZIA SUBALPINA s.r.l., NUNIA BERNARDINO, AIRAUDO FERDINANDO quale procuratore speciale dei Sigg.ri: ANDREIS DE GREGORIO DI SANT'ELIA Giovanni, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Guido, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Giorgio, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Carla, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Gian Paolo , MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Elena, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Alessandro , DESTEFANIS TERESA GEMMA, TROMBOTTO CARLA, TROMBOTTO MARINA, TROMBOTTO GRAZIELLA;

VISTO il parere favorevole condizionato all'accoglimento del PEC emesso dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 16.11.2006;

VISTO il parere favorevole dell'ARPA Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale espresso in data 19.09.2006 Prot. 44327/25.11;

ATTESO che il progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio a partire dal 04.12.2006 per la durata di 15 giorni consecutivi e che non sono pervenute entro i termini previsti osservazioni o proposte allo stesso;

DATO ATTO che in data 21.11.2006 con atto rep. 198971/35252 a rogito Notaio Ortali Dott. Giancarlo di Pinerolo i Sigg.ri ANDREIS DEGREGORIO DI SANT'ELIA Giovanni, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Guido, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Giorgio, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Carla, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Gian Paolo , MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Elena, MACCHI CACHERANO DI BRICHERASIO Alessandro , DESTEFANIS TERESA GEMMA, TROMBOTTO CARLA, TROMBOTTO MARINA, TROMBOTTO GRAZIELLA hanno venduto le loro proprietà al Sig. AIRAUDO FERDINANDO Legale Rapp. Soc. "Gruppo Airaud S.p.A." con sede in Pinerolo Via Bogliette 3/C;

RITENUTO gli elaborati rispondenti alle previsioni e normative del PRGC e la legislazione vigente e pertanto meritevoli di approvazione;

SENTITO l'intervento del Consigliere Sig. BONANSEA il quale esprime talune riflessioni circa la sussistenza o meno di una "fascia libera" a carico del Comune; ritiene superficiali le corsie di decelerazione per realizzare poi piste di scorrimento veloce per evitare ostacoli vari. Sottolinea come le opere eseguite per la canalizzazione non sono a carico del Comune: la durata del PEC, fissata in otto anni crea una frammentazione non facilmente risolvibile per diritti tra terzi ed il Comune deve farsi carico o garante di alcune incombenze. Ritiene, altresì, che i soggetti attuatori provvedano a realizzare una strada di collegamento con strada Piemonte ed il Comune di Bricherasio si faccia carico di azioni coercitive in tal senso.

SENTITO l'intervento del Consigliere Sig.ra Garzena la quale dichiara come parte del proprio intervento ha costituito già oggetto di discussione e chiarimento; sottolinea, comunque, il rischio di eccessiva canalizzazione della rete irrigua ritenendo come i canali a "cielo aperto" consentano una manutenzione più efficace rispetto a tutto l'intervento: chiede, altresì, che il ripristino non vada ad incidere negativamente e che la gestione e manutenzione sia a carico dei soggetti attuatori.

SENTITO l'intervento del Sindaco il quale sottolinea come rispetto a queste infrastrutture irrigue ci sia stato già un chiarimento notevole; precisa come due siano i principali tratti di rete irrigua attualmente esistenti di cui la prima risulta all'80% intubata già attualmente e non vi sono modificazioni sostanziali salvo traiettorie o percorsi per evitare che vadano ad incidere sulle costruzioni di PEC con individuazione di quote e percorsi a confine ed in un'area "franca" tra le proprietà anche se ciò è risultato impossibile in funzione delle relative quote di proprietà; la seconda parte della canalizzazione, non intubata prevede conseguentemente la necessità di intubazione per la realizzazione di una corsia di decelerazione ed un'altra che risulta essere sul confine della proprietà Merlo etc. pertanto, la parte preponderante risulta essere, a tutt'oggi, già intubata con il coinvolgimento del Consorzio irriguo senza particolari criticità e con una attenta valutazione di idoneità; in questo caso "l'acqua" non è indicata come acqua pubblica ad eccezione delle strutture a monte. Quanto al problema della viabilità, il Comune di Bricherasio non può assolutamente esercitare azioni coercitive nei rapporti tra privati per imporre un collegamento viario su via Piemonte: ciò non esclude che il Comune abbia svolto azioni di suggerimento e di buon auspicio ma non sussistono altri poteri o facoltà in capo all'Ente. Quanto alla viabilità di accesso su quest'area, occorre

precisare come la fascia/asse per la corsia di decelerazione, come è noto, sia a senso unico con previsione di idonea segnaletica e visibilità garantita escludendosi l'attraversamento della circonvallazione e, quindi, messa in sicurezza valida. Ripercorrendo il passato, risulta evidente la diversa impostazione della viabilità rispetto agli anni 2003/2004: c'è stata una valutazione di opportunità ma senza esiti efficaci (addirittura a 6 strade risultata inidonea per motivi di sicurezza); questa soluzione attuale appare positiva.

SENTITO l'intervento del Consigliere Sig. Ferlenda il quale sottolinea come la maggioranza ha effettuato tutte le verifiche del caso ed esprimendo le preoccupazioni e le necessarie attenzioni ma, contestualmente, attestando l'idoneità dell'intervento: senso unico garantito per una viabilità sicura rispetto al passato – incroci a raso etc. -; conferma, altresì, che l'attuale proposta costituirebbe la soluzione migliore.

SENTITO intervento del Consigliere Sig.ra Bolla la quale precisa di apprezzare quanto fatto in sede di Commissione Edilizia: è importante l'insediamento commerciale per il territorio e, contestualmente, favorevole per un "avvicinamento" dei prodotti agricoli locali. Nel contempo, invita ad incentivare le piccole e medie industrie con un occhio di riguardo verso gli OO.UU. al fine di incentivare tali allocazioni. Esprime un dubbio in merito alla circostanza se il tessuto commerciale possa risentirne negativamente. Intende conoscere se risulti possibile trasformare una percentuale di tale PEC in commerciale a tutela del commercio locale esistente e per scongiurare esperienze negative di realtà limitrofe.

SENTITO l'intervento del Geom Sig. Falco Wilma la quale sottolinea come, nella fattispecie, si tratti di un insediamento commerciale all'ingrosso.

SENTITA la replica del Consigliere Sig. Bonansea il quale si chiede se abbia senso questa variante con il traffico sostenuto di mezzi pesanti e se siano stati effettuati tentativi e/o verifiche visto che parte della struttura irrigua passa sulla rete viaria.

SENTITO l'intervento del Consigliere Sig. Ballari che esprime consenso in merito all'insediamento della piccola e media impresa ma con le riserve del caso in merito all'assetto viario per l'ingresso infelice e pericoloso e va contro la filosofia degli altri interventi sull'asse principale. Ritiene l'intervento non ottimale ed esprime perplessità sul posizionamento dei capannoni al di sopra delle canalizzazioni: ritiene, indubbiamente, necessario porre un vincolo circa la disposizione degli edifici/stabili e collocarli a distanza della condotta.

SENTITO l'intervento del Geom. Sig. Falco Wilma la quale precisa che i limiti di distanza sono pari a mt. sei.

SENTITA la dichiarazione di voto del Consigliere Sig. Bonansea che, a nome proprio e del gruppo di appartenenza, annuncia il voto contrario alla approvazione del PEC in esame. Come ampiamente evidenziato nel corso della seduta ritiene profondamente errata la valutazione della rete di viabilità in progetto che prevede la via di accesso all'area produttiva con inserimento diretto sulla circonvallazione - S.P. 161 - in curva continua anziché utilizzare la rotatoria recentemente costruita in zona Culumbè. Ritengono sia estremamente prova che il Comune nel 2004 non abbia - con una variante del P.R.G.C. - proceduto con una modifica prevedendo l'uscita diretta sulla S.P. 161 - Si dichiarano fortemente critici per il fatto che la Giunta non abbia previsto - su acquisizione bonaria o con esproprio - la disponibilità del terreno per costruire 180/200 metri lineari di strada al fine di collegare la nuova area produttiva con via Piemonte e quindi con la contigua zona urbanizzata. Esprimono pure riserve, non certamente superate con le risposte nel dibattito, circa la prevista intubatura della rete irrigua che, a loro avviso, è preferibile permanga a cielo aperto.

SENTITA la dichiarazione di voto del capogruppo della maggioranza, consigliere Sig.ra Demaria, la quale ringrazia l'Ufficio Tecnico e la Commissione Igienico Edilizia per il lavoro compiuto, lavoro che ritiene sia stato svolto con attenzione, considerando ogni possibile situazione problematica e individuando le soluzioni consentite dal PEC. Ritiene, inoltre, a nome del gruppo, che i problemi relativi alla viabilità siano stati affrontati e risolti con soddisfazione senza intraprendere alcuna azione coercitiva. Esprime, a nome proprio e del gruppo di appartenenza, soddisfazione per il coinvolgimento del Consorzio Irriguo che, in autonomia, ha individuato una soluzione condivisa dalle parti.

CON seguente risultato della votazione palesemente espressa per alzata di mano accertato e proclamato dal Sig. Presidente:

PRESENTI:	16
VOTANTI:	16
ASTENUTI:	= =
FAVOREVOLI:	14
CONTRARI:	2 (Bonansea - Alloa)

DELIBERA

DI approvare ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni il progetto di PEC per la realizzazione di interventi in zona "Pn e S5", del PRGC di proprietà dei Sigg. EDILIZIA SUBALPINA s.r.l., NUNIA BERNARDINO, AIRAUDO FERDINANDO quale Presidente Consiglio di Amministrazione della Soc. Gruppo Airaud S.p.a., unitamente allo schema di convenzione, costituito dai seguenti elaborati:

1. Istanza del 13.04.2006
2. TAV 1 - Planimetrie di PEC - Estratto PRGC e sovrapposizione
3. TAV 2 - Planimetrie di PEC con superfici territoriali
4. TAV 3 - Planimetrie di PEC e superfici fondiarie
5. TAV 3 BIS - Determinazione aree a servizio e strade
6. TAV 4 - Planimetrie quotate e sezioni
7. TAV 5 - Planimetrie lotti e sistemazione viaria
8. TAV 6 - Planimetrie parcheggi e verde privato
9. TAV 7 - 8 - 9 - Fognatura bianca e nera
10. TAV 10 - 11 - Reti illuminazione pubblica, energia elettrica, telefonica, distribuzione gas - acqua;
11. TAV 12- Sezioni tipo
12. TAV 13 - Computo metrico estimativo
13. TAV 14 - Opere irrigue
14. TAV 15 - Verifica idraulica rete fognaria acque bianche
15. TAV 16 - Planimetria segnaletica orizzontale e verticale
16. - Relazione tecnica illustrativa
17. - Norme tecniche di attuazione
18. - Schema di Convenzione Edilizia

La lettura e l'approvazione del verbale della presente deliberazione sono rimesse alla prossima seduta del Consiglio Comunale