



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38

OGGETTO: Reintegra di beni non affrancati nel patrimonio comunale

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di novembre alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Sì	9. MORERO Vanessa - Consigliere	Sì
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Sì	10. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
4. LISTINO Federica - Assessore	Sì	11. VERGNANO Alessandro - Consigliere	Sì
5. BIANCIOTTO Davide - Consigliere	Sì	12. GRANATA Antonio - Consigliere	No
6. MANZI Carmen - Consigliere	No	13. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
7. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BALLARI Simone

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco introduce l'argomento parlando dell'ormai ben conosciuto problema degli USI CIVICI dando lettura della presente proposta e l'elenco dei beni che ufficialmente entrano a far parte del patrimonio comunale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Regio Commissario per gli Usi Civici di Torino con Verbalì del 03.08.1930 e 24.08.1930 e Ordinanza del 21.07.1932 provvedeva all'affrancazione dei canoni enfiteutici per alcune ditte dei terreni, situati nel territorio di Bricherasio;
- l'affrancazione è un istituto legato all'assegnazione di terreni a privati, sotto forma di "livelli" con il pagamento di canoni "enfiteutici" al Comune;
- con la Legge Regionale n. 29 del 02.12.2009 concernente attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, la Regione Piemonte ha definito le competenze regionali e le funzioni amministrative da trasferire alla Provincia ed a Comuni relative alla cura di interessi delle comunità locale in materia di usi civici;
- l'art. 6 comma 3 della L.R. 29 del 02.12.2009 trasferisce in capo ai Comuni la redazione dei progetti di affrancazione ed il rilascio dei provvedimenti di cui all'art. 11 della medesima legge;
- le disposizioni regionali inerenti l'affrancazione di beni di uso civico assoggettati a livello/enfiteusi prescrivono di procedere alla regolarizzazione di eventuali situazioni di irregolarità sia per quanto riguarda l'ammontare e la riscossione del canone enfiteutico, sia per quanto riguarda la situazione possessoria, per cui i Comuni in seguito ad una ricognizione dei propri beni concessi in enfiteusi, volta ad accertare che vengono regolarmente pagati i canoni enfiteutici e che gli stessi siano stati aggiornati e risultino adeguati ai reali valori di mercato, procedono alla redazione di un progetto di affrancazione e/o reintegro secondo le modalità previste dalla legge;
- le disposizioni regionali si applicano ai procedimenti di affrancazione riguardanti beni assoggettati a livello/enfiteusi a seguito di progetto di ripartizione/quotizzazione di beni comuni ovvero di beni gravati di uso civico, e non già alle enfiteusi conseguenti legittimazioni di possessi abusivi di beni civici (competenza già comunale per effetto del provvedimento di legittimazione previsto all'art. 10 legge 1766/27, che reso il bene allodiale trasforma il contratto da pubblicistico in privatistico e quindi li sottopone alla disciplina del Codice Civile art. 957 e seguenti);
- le condizioni generali per addivenire ad un procedimento di affrancazione sono quelle indicate al comma 1 dell'art. 11 della legge regionale 29 del 02.12.2009;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22 settembre 2015 è stato approvato il Piano di affrancazione;
 - sono stati stipulati gli atti di affrancazione con coloro che hanno aderito e pagato i canoni stabiliti dal Comune di Bricherasio e sono quindi divenuti pieni proprietari;
 - vi sono soggetti che hanno manifestato la volontà di mantenere il diritto di enfiteusi e pertanto è stato stabilito il canone annuo da riscuotere;
 - per i soggetti che non hanno manifestato alcuna volontà sono stati effettuati solleciti personali (note prott. n. 5.156 e 5.157 del 04.05.2017);
 - nel piano delle affrancazioni approvato vi sono alcune intestazioni comprendenti soggetti privi dei dati anagrafici per cui non è stato possibile risalire all'attuale proprietario, soggetti deceduti di cui non sono state reperite le dichiarazioni di successione e comproprietà per le quali non è possibile ricostruire l'assetto proprietario per la mancanza di successioni;
- nei confronti dei soggetti di cui sopra è stata effettuata la pubblicazione all'albo pretorio comunale con prot. n. 12170 in data 08.11.2023, volta a individuare soggetti titolari del diritto di livello o

enfiteusi, o utilizzatori degli immobili in forza dei contratti non meglio formalizzati nei tempi passati e chiunque ritenesse di vantare un qualche diritto sugli immobili a presentare domanda di affrancazione dell'immobile, al fine di favorire la regolarizzazione della situazione in essere favorendo per quanto possibile il procedimento di affrancazione degli immobili in modo da consentire il riordino del patrimonio comunale;

CONSIDERATO che:

- non sono pervenute ulteriori richieste né di affrancazione, né di mantenimento del diritto di enfiteusi/livello con pagamento del canone annuo;
- si rende necessario concludere il procedimento avviato al fine di consentire il riordino del patrimonio comunale e che a tale scopo è necessario procedere alla reintegra dei beni non affrancati;
- i terreni per cui è necessario procedere alla reintegra nel patrimonio comunale sono iscritti al catasto terreni del Comune di Bricherasio al foglio 1 mappali 41, 45, 50, foglio 3 mappali 81, 104, 197, 198, 180, 185, 210, 213, 249, foglio 4 mappali 13, 47, 79, 106, 111, foglio 6 mappali 17, 73, 74, 76, foglio 9 mappale 223, foglio 36 mappale 242, meglio descritti nella tabella allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- si rende necessario verificare la possibilità di procedere alla riscossione dei canoni pregressi per i beni soggetti a reintegra considerando anche problematiche di intestatari irreperibili;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati per quanto di propria competenza;

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti: 11

Voti favorevoli: unanimità

Voti contrari:

DELIBERA

1. DI REINTEGRARE nel patrimonio comunale i terreni iscritti al Catasto Terreni del Comune di Bricherasio al foglio 1 mappali 41, 45, 50, foglio 3 mappali 81, 104, 197, 198, 180, 185, 210, 213, 249, foglio 4 mappali 13, 47, 79, 106, 111, foglio 6 mappali 17, 73, 74, 76, foglio 9 mappale 223, foglio 36 mappale 242, meglio descritti nella tabella allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile dei Servizi Tecnici di disporre la determinazione di reintegra dei beni nel patrimonio comunale e di provvedere all'espletamento di ogni formalità necessaria al trasferimento della proprietà.

Letto, confermato e sottoscritto in originale digitale

IL SINDACO
Firmato digitalmente

F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE