



CITTA' METROPOLITANA TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19**

OGGETTO: PERMUTA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CON TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA UBICATO IN VIA GREGORIO DI SANT'ELIA ZONA CAMPO SPORTIVO . ESAME ED APPROVAZIONE .

L'anno duemiladiciannove addi ventotto del mese di marzo alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome | Presente | | Presente |
|----------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| 1. MERLO Ilario - Sindaco | Si | 8. MORINA Dario - Consigliere | Giust. |
| 2. BALLARI Simone - Vice Sindaco | Si | 9. PICOTTO Giorgio - Consigliere | Si |
| 3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere | Si | 10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere | Si |
| 4. DEMARIA Imelda - Assessore | Si | 11. CARELLA Mauro - Consigliere | Giust. |
| 5. MARCELLO Giacomo - Assessore | Si | 12. FALCO Mauro - Consigliere | Si |
| 6. MERLO Fulvia - Consigliere | Si | 13. GRANATA Antonio - Consigliere | Si |
| 7. MORERO Vanessa - Assessore | Si | | |
| | | Totale Presenti: | 11 |
| | | Totale Assenti: | 2 |

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 18 adottata in data odierna con la quale è stato modificato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 14.03.2019 per la determinazione del valore del terreno da alienare;

VISTO che l'Amministrazione Comunale intende permutare il terreno di proprietà comunale identificato al Fg. 30 mappale 59, con terreno di proprietà privata intestato al Sig. B.S. ed identificato al Catasto Terreni al Fg. 30 mappale n. 61, al fine di realizzare il campo di allenamento a servizio dei fruitori dell'adiacente campo sportivo ;

VISTA la relazione tecnica redatta in data 18.03.2019 prot. 2843 dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente dalla quale viene evidenziato quanto segue:

- Terreni di proprietà privata di cui al Fg. 30 mappale n. 61 rispettivamente di mq. 1.752, (da acquisire)
- Terreno di proprietà comunale di cui al Fg. 30 mappale 59 di superficie pari a mq. 3.069 (da cedere);

VISTA la dichiarazione di assenso sottoscritta in data 11.03.2019 Prot. n. 2554 dal Sig. B.S. con la quale acconsente alla cessione del terreno di sua proprietà e si impegna a corrispondere la quota relativa alla differenza di valore dovuta alla maggiore superficie acquisita;

CONSIDERATO che entrambi i terreni oggetto di permuta ricadono nella medesima destinazione urbanistica del PRGC approvato;

VALUTATO che la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico ed approvata con deliberazione di G.C. n. 38 del 14.03.2019 stabilisce un valore al mq. di Euro 3.00 per i terreni ubicati in area urbanistica " Ss" del PRGC ed oggetto della presente permuta;

CONSIDERATO che il Comune di Bricherasio è intenzionato a cedere un'area di superficie maggiore di quella acquisita per mq. 1.317 ;

RITENUTO pertanto che il Sig. B.S. debba corrispondere la cifra di Euro 3.951, 00 al Comune di Bricherasio, relativamente all'acquisizione di una superficie maggiore di quella ceduta ;

RILEVATO pertanto l'interesse pubblico ad effettuare la permuta sopra indicata ;

DATO ATTO che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta sono a totale carico del privato;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

UDITI gli interventi:

del Sindaco, il quale si richiama alla precedente deliberazione per confermare l'intendimento dell'Amministrazione alla permuta del terreno adiacente il campo di calcetto rispetto all'appezzamento di proprietà per favorire gli allenamenti dei ragazzi e dichiara che, trattandosi di terreno di maggiori dimensioni rispetto al bene oggetto di acquisizione, verrà applicato un costo aggiuntivo - definito dall'UTC - del bene come assoggettato a "servizi" in base alla tabella delle tariffe deliberata dal Comune.

UDITI il Cons. GRANATA il quale, unitamente al Cons. FALCO, chiedono spiegazioni sul bene oggetto della permuta, domandandosi come mai l'Amministrazione voglia acquisire un terreno di minori dimensioni rispetto a quello che va ad alienare e non abbia invece deciso di acquisire un'altra parte e così costruirvi un impianto magari di maggiori dimensioni. FALCO, in particolare, dichiara di non accettare che il Gruppo sportivo di "Bibiana -Bricherasio" chieda il pagamento del campo ai giocatori di Bricherasio, pena la vanificazione della nomenclatura.

La Cons. CHIAPPERO invece lamenta che il Consiglio convocato alla seduta odierna altro non fa che prendere atto di una cosa già decisa, visto che la Società sportiva sta seminando l'erbetta, pertanto richiama l'attività dell'Amministrazione ad un maggiore rispetto del ruolo istituzionale del Consiglio.

Il Sindaco replica a tutti i Consiglieri di minoranza che l'esigenza è favorire gli allenamenti su un terreno già di proprietà comunale, senza l'utopia di costruire nuovi impianti e per quanto riguarda la tempistica, vista l'urgenza di provvedere, non era stato possibile convocare un Consiglio Comunale prima e ciò ha portato alla conclusione anticipata della procedura. Infine, replica al Cons. FALCO di aver sentito l'Amministrazione di Bibiana sulla quale pende un atto di convenzione "blindato". Resta dunque in attesa di ulteriori delucidazioni in merito.

Dopo una ulteriore breve discussione dei Consiglieri,

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

| | |
|------------------|------|
| Presenti: | n.11 |
| Votanti: | n.11 |
| Astenuti: | zero |
| Voti favorevoli: | n.11 |
| Voti contrari: | zero |

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di approvare la relazione tecnica redatta in data 18.03.2019 prot. 2843 dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di concedere in permuta con conguaglio al Sig. B.S. il terreno di proprietà comunale identificato al Fg. 30 mappale n. 59 ed iscrivere al patrimonio comunale il terreno del privato identificato al Fg. 30 mappale 61;
4. Di dare atto che il Sig. B.S. prima della stipula dell'atto notarile dovrà corrispondere al Comune di Bricherasio la cifra di Euro 3.951,00 quale compensazione per la differenza della superficie acquisita;
5. Di allegare alla presente deliberazione bozza di atto di permuta da sottoscrivere;
6. Di dare atto che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta sono a totale carico del privato;
7. Di autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto di permuta in nome e per conto dell'interesse comunale.

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BRUNO-FRANCO Romina

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2019

Bricherasio, li 20/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 05/04/2019 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li __05/04/2019

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 05/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra