



CITTA' METROPOLITANA TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO**VERBALE DI DELIBERAZIONE****DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33**

Approvato alle ore 20.39 del 29/06/2016

OGGETTO: MODIFICA COMMA 2 DELL'ART. 2 DELLA VIGENTE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRICHERASIO E L'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DI BRICHERASIO PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 31/5/2005

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di giugno alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Sì
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	12. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Sì	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
7. MORERO Vanessa - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	13
		Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che con propria deliberazione n. 42 in data 31 maggio 2006 veniva approvata una convenzione tra il Comune e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio volta alla costituzione a favore della stessa di un diritto di superficie sessantennale sulle seguenti aree comunali : area di rispetto del Canale Comunale , per mq. 1.375 ed Area di pertinenza struttura ricreativa per mq 1700 per un totale di circa 3.075 mq. per la realizzazione di una struttura (magazzino) deputata agli scopi statutari;

Ricordato che tra le condizioni contenute in convenzione è prevista (art. 7) al momento dell'estinzione del diritto di superficie, la devoluzione gratuita a favore del Comune di tutti gli immobili ed impianti, con relative pertinenze, costituenti la struttura realizzata;

Richiamato in modo specifico il contenuto di cui all'art. 2, comma 4 della Convenzione che testualmente recita:

“Le opere di urbanizzazione sono realizzate a cura del Comune di Bricherasio”;

Ricordato che l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio, con nota prot. n. 13538 del 24/12/2014 a firma del Presidente, ha comunicato formalmente di voler realizzare l'accesso pedonale all'edificio a partire da Piazza Don Morero, nonché l'allacciamento ai pubblici servizi;

Ricordato segnatamente che a fronte di tale proposta , con propria deliberazione n. 4 in data 13 gennaio 2015 l'art 2 della Convenzione è stato riformulato nel seguente tenore:

Art. 2 La Pro Loco si impegna a realizzare un accesso alla propria struttura secondo il progetto che dovrà prevedere come primo intervento la realizzazione di un passaggio pedonale, per il pubblico utilizzo. Il Comune finanzia l'opera in quanto la stessa ha una valenza pubblica, per un importo di € 10.000,00, che verrà accantonato ed erogato a fronte di un puntuale riscontro della regolare esecuzione dei lavori previsti e della rendicontazione economica.

Il Comune inoltre si accolla l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas), spese che di norma sono a carico dell'utente(Pro Loco) compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, accantonando opportune risorse sui futuri bilanci.

Considerato che la Pro Loco, a firma del Presidente, con nota pervenuta al protocollo generale al n. 6375 in data 20 giugno 2016 ha rappresentato alla civica Amministrazione che la spesa per la realizzazione dell'accesso pedonale e l'allacciamento ai servizi primari comporta una spesa complessiva di € 20.000,00 di cui € 15.000,00 per opere in appalto ed € 5.000,00 per allacciamenti;

Dato atto dell'unita Relazione sull'esecuzione delle opere e rendicontazione economica a firma del Geom. Franco BOCCO, prodotta in allegato all'istanza di integrazione del finanziamento da parte della Pro Loco, con la nota succitata;

Ricordato che al secondo comma del citato articolo 2 della Convenzione, “ *il Comune si impegna, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, a contribuire alle spese di allacciamento* “;

Ritenuto con il presente provvedimento onorare l'impegno a suo tempo assunto, tenuto anche conto delle esigue disponibilità finanziarie della Pro Loco, prevedendo al secondo comma dell'art. 2 una contribuzione di € 3.000,00 a carico del Comune per allacciamenti;

Dato atto del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

Dato atto dell'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267 del 2000 come novellato dall'art 3 comma 1 lettera b) della Legge 213 del 2012;

Dichiarata aperta la trattazione interviene il Consigliere di Minoranza Chiappero, la quale rappresenta le proprie perplessità e riserve a livello procedurale in merito alla modifica dell'articolo 2 comma 2 della convenzione che recita: *“Il Comune inoltre si accolla l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas), spese che di norma sono a carico dell'utente (Pro Loco) compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, accantonando opportune risorse sui futuri bilanci”*; Il Consiglio secondo il dettato dell'articolo dava mandato all'Amministrazione ad individuare una cifra per gli allacciamenti e pertanto il presente deliberato risulta essere superfluo; quindi aggiunge *“che non esiste ad oggi una relazione che indica una spesa di 20.000,00 Euro, cifra che è prevista nel quadro di spesa che deve ritenersi in preventivo”*. Il Sindaco risponde *“che la Pro Loco ha speso già 13.600,00 Euro come risulta dall'allegata relazione tecnica e che si potrà erogare il saldo ad opere finite; tuttavia si è pensato di contribuire con altri 3.000,00 Euro perché il passaggio pedonale risulta essere utile ed utilizzato dalla popolazione. Il Comune ha sostenuto l'opera che dura ormai da 13 anni la quale costituisce arredo dell'area, anche se personalmente non ne sono stato fautore; ho ritenuto il passaggio consiliare del deliberato per ottenere un'implicita richiesta amministrativa del Consiglio a finire l'opera”*. Il Consigliere di Minoranza Chiappero ribadisce *“che nella precedente deliberazione si erogava un contributo di 10.000,00 Euro a fronte di una completa realizzazione ed inoltre si dava mandato ad implementare lo stanziamento per gli allacciamenti: pertanto la presente proposta costituisce un doppione perché la convenzione era chiara ed il Comune sa che i contributi arrivano solo se i lavori sono totalmente eseguiti, quindi trattasi di un atto non dovuto. Quindi se si deve modificare, la modifica deve essere complessiva, non si possono stanziare 3.000,00 Euro, per allacciamenti quando la cifra è di 800,00 Euro, non sto discutendo sull'importo di 3.000,00 Euro, ma sulla forma dell'atto”*. Il Sindaco risponde *“che il contributo verrà erogato solo a fronte di una rendicontazione”*. Ottiene la parola il Consigliere di Minoranza Granata il quale dichiara di *“condividere in pieno le osservazioni espresse dal Consigliere di Minoranza Chiappero in quanto “noi sosteniamo la spesa a fronte di una rendicontazione, si deve decidere sulla base di documenti ed ad oggi io non ho mai visto un bilancio della Pro Loco”*. Il Sindaco risponde *“di aver chiesto una parziale rendicontazione delle spese a fronte di una nuova richiesta di finanziamento e le motivazioni sono quelle di favorire la totale e definitiva realizzazione dell'opera”*. Il Consigliere di Minoranza Granata ricorda che ci sono *“diverse associazioni che operano e meritano attenzione come per esempio la corsa in bicicletta e che già con una deliberazione n. 91 del 2015 la Pro Loco era stata aiutata finanziariamente per gli allacciamenti”*. Il Consigliere di Minoranza Granata ricorda al Sindaco *“di aver chiesto*

un anno o sono quale uso si volesse fare di tale area ed adesso nuovamente reitera la richiesta“; l'Assessore ai Lavori Pubblici Marcello risponde che trattasi di una area a servizi, elencando le opere consentite e che “l'Amministrazione non ha ancora deciso, ma l'area verrà utilizzata in base alle esigenze della comunità”.

Dichiarata chiusa la trattazione, il Sindaco chiede eventuali dichiarazioni di voto.

Il Consigliere di Minoranza Chiappero a nome del Gruppo “Più Uniti per Bricherasio” legge la seguente dichiarazione di voto come da documento agli atti:

“ Il ns. Gruppo esprimerà voto di astensione (non nel merito della compartecipazione alle spese, già definita e sancita dalla Del. Consiglio n. 4 del 13/1/15) in quanto risulta approssimata e poco chiara sia la modifica proposta alla convenzione approvata a gennaio 2015, che a nostro avviso già conferiva all'Amministrazione mandato a contribuire alle spese per gli allacciamenti, ma soprattutto risulta mancante una rendicontazione precisa e aggiornata delle spese sostenute che legittimi la determinazione definizione del contributo aggiuntivo”

Indi, sulla proposta sindacale di approvare la presente punto posto all'o.d.g. con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 13
Votanti:	n. 9
Astenuti:	n. 4 (Chiappero, Falco, Granata, Carella)
Favorevoli:	n. 9
Contrari:	n. zero

DELIBERA

1) Di modificare il secondo comma dell'art. 2 nel seguente modo:

“Il Comune inoltre si accolla l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas), spese che di norma sono a carico dell'utente(Pro Loco) per un importo di € 3.000,00“.

2) Di dare atto che la formulazione complessiva dell'art. 2 risulta essere la seguente:

Art. 2 La Pro Loco si impegna a realizzare un accesso alla propria struttura secondo il progetto che dovrà prevedere come primo intervento la realizzazione di un passaggio pedonale, per il pubblico utilizzo. Il Comune finanzia l'opera in quanto la stessa ha una valenza pubblica, per un importo di € 10.000,00, che verrà accantonato ed erogato a fronte di un puntuale riscontro della regolare esecuzione dei lavori previsti e della rendicontazione economica.

Il Comune inoltre si accolla l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas), spese che di norma sono a carico dell'utente(Pro Loco) per un importo di € 3.000,00“.

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ZULLO dott. Raffaele

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/07/2016

Bricherasio, li 21/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 06/07/2016 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li __06/07/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 06/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele