

BOZZA

COMUNE DI BRICHERASIO (PROVINCIA DI TORINO)

ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 E S.M. I.

L'anno _____, il giorno..... del mese di..... presso la Casa Comunale

TRA

Comune di Bricherasio nella persona del Sindaco prò tempore Sig. MERLO Ilario nato a Bricherasio il 7 gennaio 1950 ed ivi residente in Strada Avaro n. 16 il quale interviene nell'esclusivo interesse del Comune di Bricherasio, P.IVA 012485680019, ai sensi dell'art 50 comma 2;

e

FALCO Valter nato a Pinerolo il 25 settembre 1963 e residente in Bricherasio Strada Cappella Merli n. 54/A il quale agisce in proprio e quale legale rappresentante della Ditta FALCO Giovanni & Figlio s.n.c. con sede in Bricherasio Strada Cappella Merli n. 54 P.IVA

Premesso che

I sigg. **FALCO VALTER e FALCO Giovanni** sono proprietari delle aree di terreno individuate al catasto terreni al foglio 17 particella:

- 297 di superficie di mq. 45 e di proprietà Falco Giovanni e Falco Valter;
- 395 di superficie di mq. 217,91 e di proprietà Falco Giovanni e Falco Valter;
- 375 di superficie di mq. 248,72 e di proprietà Falco Valter;
- 377 di superficie di mq. 1.163,62 e di proprietà Falco Valter;

per un totale di mq. 1.675,25, aree prospicienti la S.P. 161 della Val Pellice.

Le particelle sopra indicate sono ad oggi oggetto di ipoteca giudiziale nei confronti di Intesa San Paolo s.p.a., iscritta il 14/01/2009 presso la conservatoria di Pinerolo ai numeri 318/51.

L'area sopra citata è stata oggetto di occupazione d'urgenza da parte dell'Autorità del Comitato Olimpico in vista dei Giochi Olimpici per la realizzazione delle opere pubbliche di viabilità (realizzazione strada di adeguamento S.P. 161 in occasione dei Giochi Olimpici Invernali Torino 2006);

L'Autorità ha affidato alla società Torino Scavi Manzone s.p.a. la realizzazione dei lavori e la stessa ha stipulato con la Ditta Falco Giovanni & Figlio s.n.c. un contratto per la fornitura e posa nell'area di cantiere di un impianto per la produzione ed il confezionamento di conglomerati bituminosi, autorizzato con P.C. n. 38 del 20.10.2004 valido sino al 12.02.2005;

Il Comune di Bricherasio allo scadere del permesso a costruire, emetteva ordinanza di demolizione prot. n. 10518 in data 19 settembre 2005;

La Ditta Falco Giovanni & Figlio s.n.c. presentava ricorso giudiziale al TAR Piemonte per l'annullamento dell'ordinanza di demolizione;

Il TAR Piemonte Sez. I in data 5 giugno 2009 respingeva il ricorso del deducente;

La Ditta Falco Giovanni & Figlio s.n.c. presentava ricorso al Consiglio di Stato per l'annullamento della deliberazione del C.C. n° 55 del 22/12/2008 avente ad oggetto "Piano regolatore generale variante n° 5 esame osservazioni e controdeduzioni";

Visto il Decreto Decisorio con cui il Consiglio di Stato ha dichiarato perento il ricorso all'ordinanza di demolizione citata (Rif. N° 00281/2016 reg. Prov. Pres. N° 06176/2010 reg. ric.);

Visto il Decreto Decisorio con cui il T.A.R. ha dichiarato perento il ricorso per l'impugnazione della variante n° 5 al PRGC (Rif. N° 00028/2015 reg. Prov. Pres. N° 00631/2009 reg. ric.);

Dato atto che la ditta FALCO Giovanni & Figlio s.n.c. in seguito ad incontri propedeutici al presente accordo procedimentale intende risolvere bonariamente la controversia oggetto del presente e si impegna a rinunciare sin d'ora ad intentare contenziosi amministrativi;

Dato atto che il Comune di Bricherasio ha l'interesse di sottoscrivere il presente accordo procedimentale al fine di realizzare in tempi brevi la viabilità pubblica oggetto della strada delle Braide che risulta avere un rilevante e strategico interesse pubblico al fine di dare un collegamento funzionale dalla vicinale strada delle Braide alla S.P. 158 per Garzigliana e così risolvere una decennale problematica legata alla viabilità comunale;

Dato che risulta essere nelle intenzioni dell'Amministrazione del Comune di Bricherasio affidare la realizzazione dei lavori di costruzione della nuova strada di collegamento alla ditta FALCO Giovanni & Figlio s.n.c. che si è resa disponibile a praticare un ribasso pari al 27% sull'importo a base d'asta, che risulta essere inferiore alla media dei ribassi praticati sulla media delle Opere Pubbliche. nella Regione Piemonte anno 2017 (ribasso medio anno 2017 Regione Piemonte pari al 26%);

Dato atto che comunque l'importo dei lavori a base d'asta risulta essere inferiore alla somma di euro 40.000,00 e pertanto trova applicazione art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 il quale recita testualmente:

...“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”.

Vista inoltre la recente sentenza n. 533/2018, sezione I del TAR Molise, Campobasso da cui si evince *“con la fattispecie dell'affidamento diretto, nell'ambito della micro soglia dei 40 mila euro, il codice degli appalti ha previsto un procedimento nuovo e “ultrasemplificato” in cui l'esigenza della speditezza dell'acquisizione viene considerata un valore superiore rispetto al rigore formale di una gara vera e propria o anche di un confronto competitivo tra appaltatori”;*

Considerato che il ribasso proposto risulta essere vantaggioso economicamente per questa Amministrazione e che la ditta di cui sopra si impegna, inoltre, a realizzare le opere in tempi brevi e comunque un anno dalla sottoscrizione del presente atto;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n..... del che ha approvato la bozza dell'accordo procedimentale da sottoscrivere

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa e gli atti in essi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo procedimentale e si devono intendere qui integralmente riportati e richiamati;

Art. 2 – Oneri ed obblighi dei soggetti attuatori

La Ditta Falco Giovanni & Figlio s.n.c. e Falco Valter e Falco Giovanni in qualità di proprietari dei terreni oggetto di cessione, si impegnano:

- 1) A rimuovere entro, e non oltre, sessanta giorni dalla firma del presente accordo i manufatti residuali dell'impianto per la produzione ed il confezionamento di conglomerati bituminosi;
- 2) Si impegnano conformemente a quanto previsto nell'elencata documentazione depositata agli atti del Comune di Bricherasio e precisamente:
 - a) Comunicazione di cui al prot. n. 8108 del 20/08/2018 da parte dell'Intesa San Paolo Group Service in cui viene comunicata la disponibilità della Banca alla restrizione ipotecaria sui terreni di Bricherasio (Foglio n. 17 mappali n. 297-395-375 e n. 377) e indicato che il pagamento dell'indennità di esproprio potrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul C.C. dell'Intesa San Paolo SPA ;
 - b) Accordo di cessione bonaria di cui al prot. n. 9116 del 18/09/2018 dei terreni necessari per la realizzazione della strada denominata "Braide" a favore del Comune di Bricherasio a firma dei Sigg. FALCO Valter e FALCO Giovanni in cui gli stessi si impegnano ad estinguere l'ipoteca insistente sui terreni prima del trasferimento nella proprietà del Comune di BRICHERASIO ;
 - c) Dichiarazione di cui al prot. n. 9233 del 20/09/2018 resa dai Sigg. FALCO VALTER e FALCO GIOVANNI in cui acconsentono al fatto che l'indennità pari ad Euro 8.376,25 venga direttamente versata sul C.C. dell'Intesa San Paolo SPA per la cancellazione dell'ipoteca iscritta il 14/01/2009 presso la Conservatoria di Pinerolo ai num. 318/15 ;

a cancellare interamente l'ipoteca nei confronti dell'Intesa San Paolo SPA iscritta il 14/01/2009 presso la Conservatoria di Pinerolo ai num. 318/15 e gravante sui terreni da cedere al Comune di Bricherasio identificati al Foglio n. 17 mappali nr. 297-395-375 e n. 377;

3) Si impegnano a cedere al Comune di Bricherasio una porzione di proprio terreno della superficie totale di mq. 1.675,25 libero da ogni vincolo o peso anche di natura fiscale e senza prescrizioni, trascrizioni pregiudizievoli di parte così composta:

foglio 17 particelle:

- 297 di superficie di mq. 45 e di proprietà Falco Giovanni e Falco Valter;
- 395 di superficie di mq. 217,91 e di proprietà Falco Giovanni e Falco Valter;
- 375 di superficie di mq. 248,72 e di proprietà Falco Valter;
- 377 di superficie di mq. 1.163,62 e di proprietà Falco Valter.

Come risulta dall'allegato progetto di fattibilità tecnico economico-definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 114 del 17/09/2018 realizzato dallo studio Hydrogeos di Rorà;

Il Comune di Bricherasio si impegna a:

- 1) A corrispondere direttamente all'Intesa San Paolo SPA la somma di euro 8.376,25 per la cessione dell'area di mq. 1.675,25 per la cancellazione dell'ipoteca iscritta il 14/01/2009 presso la Conservatoria di Pinerolo ai num. 318/15 sui terreni oggetto di cessione;
- 2) Ad affidare alla ditta Falco Giovanni & Figlio s.n.c, i lavori di realizzazione della nuova strada di collegamento denominata "delle Braide" come meglio evidenziato in premessa.

Art. 3

Le parti espressamente rinunciano a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni subiti o subendi in relazione alle questioni oggetto del presente atto transattivo; in particolare si stabilisce che a seguito del presente accordo, ognuna delle parti provvederà al pagamento delle proprie spese legali.

Per espressa volontà delle parti, i rapporti dedotti nelle liti sono da considerarsi estinti per novazione trovando applicazione la novella di cui all'art 1976 del Cod. Civ.

Le Parti:
Per l'Amministrazione Comunale
(Il Sindaco)

La Ditta
(Falco Giovanni & Figlio s.n.c)
