



**OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE
ALLA PROCEDURA DI PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE,
RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL
COMUNE DI BRICHERASIO (TO) SITI IN VIA GREGORIO DI SANT'ELIA
E CONCESSIONE IMPIANTI PER ANNI 4+4 DI RINNOVO**

IL SEGRETARIO COMUNALE /
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che il precedente contratto di concessione della gestione, rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e la manutenzione e custodia degli impianti sportivi comunali denominati "Campo Comunale Polisportivo" di proprietà del Comune di BRICHERASIO siti in Via Gregorio di Sant'Elia, in corso di svolgimento scadrà in data 30.09.2026;

RENDE NOTO

Che si procederà all'affidamento in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.lgs 36/2023 e della normativa specifica in materia contenuta nel D.Lgs. 38/2021, alla concessione della gestione degli impianti sportivi del comune di Bricherasio (TO), siti in via Gregorio di Sant'Elia.

Con il presente avviso di manifestazione di interesse vengono fornite pertanto le seguenti informazioni:

1) Ente concedente

Comune di Bricherasio – Piazza Santa Maria n. 11 – 10060 BRICHERASIO (TO) – Codice Fiscale 01485680019 – tel. 0121/349759 – Indirizzo e-mail: protocollo@pec.comune.bricherasio.to.it

2) Oggetto della concessione

La concessione ha ad oggetto la PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO VOLTO ALLA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI BRICHERASIO (TO) SITI IN VIA GREGORIO DI SANT'ELIA E CONCESSIONE PER ANNI 4+4 DI RINNOVO

Il PROPONENTE si obbliga a PRESENTARE UN PROGETTO di miglioramenti strutturali e operativi e successivamente a gestire il Campo Comunale Polisportivo comprensivo degli annessi locali adibiti a bagni, spogliatoi e locali di servizio con assunzione di tutti i costi di esercizio come meglio specificato nell'ALL. A – Capitolato speciale.

3) Durata

Anni 4 con decorrenza dal 01/10/2026, rinnovabile per ulteriori 4 anni.

4) Modalità di affidamento e criterio di aggiudicazione:

Si procederà all'affidamento diretto ai sensi della normativa specifica in materia contenuta nel D.Lgs. 38/2021 art 5, e in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.lgs 36/2023 secondo i criteri contenuti nel progetto di servizio, previa preventiva pubblicazione del presente avviso di manifestazione d'interesse.

Il progetto presentato è vincolante per 180 giorni.





5) Valore della concessione

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 179 del Decreto Legislativo n.36/2023, il valore complessivo presunto del progetto e della successiva concessione è ipotizzabile in Euro € 57.955,36 (I.V.A. esclusa) annui, ed Euro € 463.642,88 (I.V.A. esclusa) per otto anni.

Tale valore è puramente indicativo in quanto l'ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario.

Riepilogo dei valori di concessione

	VALORE ANNUO (IVA esclusa)	VALORE ANNI OTTO (IVA esclusa)
VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE	€ 57.955,36	€ 463.642,88
DI CUI: COSTO SICUREZZA RISCHI DA INTERFERENZE (NON SOGGETTE A RIBASSO)	€ 1.159,00	€ 9.272,00
DI CUI: COSTO DELLA MANODOPERA	€ 19.318,00	€ 154.544,00

Il valore complessivo presunto della concessione è esplicitato nei quadri economici dell'Allegato B.

6) Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, le associazioni e società sportive senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

7) Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione sancite dagli artt. 94 e ss del Dlgs 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

Possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente per le ASD (Associazione Sportiva Dilettantistica), quali struttura, statuto conformità alle norme CONI/Enti affiliati.

Requisiti di capacità tecnica

Aver eseguito nei 5 anni precedenti la data di pubblicazione del bando, un servizio di gestione di impianti sportivi per un importo minimo annuo pari ad Euro 20.000,00 (I.V.A. esclusa).

La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di idonea documentazione o dichiarazione rilasciata dal committente privato o pubblico di corretta esecuzione del contratto, o verifica di conformità.

Requisiti di capacità finanziaria

Avere un fatturato annuo almeno pari al valore della concessione il cui importo presunto è di € 20.000,00





8) Sopralluogo

E' obbligatorio, per le associazioni/società sportive concorrenti, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo nelle aree e nei locali dove sarà eseguito il servizio oggetto della concessione.

Il sopralluogo deve essere effettuato prima della formulazione del progetto, dovrà essere presa visione delle strutture, degli impianti e delle dotazioni esistenti verificando entità, tipologia e modalità di funzionamento di tutte le attrezzature di tipo fisso o mobile e degli impianti.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare con l'incaricato preposto, telefonando al numero 0121/59105 ovvero scrivendo una mail a: tecnico.bricherasio@ruparpiemonte.it.

L'incaricato rilascerà apposita attestazione, che la società/associazione concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal presidente dell'associazione/società sportiva o da suo incaricato munito di delega.

La richiesta di appuntamento dovrà pervenire secondo le modalità sopra descritte almeno 5 giorni prima della data di scadenza del presente bando.

9) Garanzia definitiva

Il concessionario è tenuto a lasciare a favore del comune una polizza fideiussoria o una cauzione della somma di € 10.000,00 a garanzia della corretta esecuzione della concessione medesima e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

10) Determinazione criteri di valutazione

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti
OFFERTA TECNICO – QUALITATIVA E QUANTITATIVA		
1	Elaborazione di un progetto di RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI di carattere sociale volto alla promozione dell'attività sportiva oggetto della presente concessione (calcio, calcetto, beach volley, tennis) con esplicitazione della metodologia di gestione, compatibilmente con il normale uso degli impianti. Nella valutazione saranno ritenute meritevoli le iniziative sportive rivolte alle categorie dei diversamente abili.	Max 40 punti di cui: per le iniziative sportive a carattere sociale e ludico, ricreative rivolte alla cittadinanza: max punti 20; per le iniziative sportive rivolte alle categorie dei diversamente abili: max punti 20
2	Elaborazione di un progetto di RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – strutturale	Max 40 punti di cui: Ulteriori migliorie proposte sia per quanto concerne gli aspetti strutturali degli impianti sportivi sia per quanto concerne la gestione degli impianti stessi: max punti 35;





	<i>Le suddette eventuali ulteriori migliorie proposte all'interno del progetto tecnico saranno valutate a discrezione della commissione.</i>	Per la realizzazione di un punto ristoro (per es. installazione distributori automatici; costituzione di circolo per soci, ecc.) max punti 5;
3	Esperienza nella gestione di impianti sportivi comunali in termini temporali <i>Il concorrente dovrà indicare gli anni di gestione di impianti sportivi comunali.</i>	Max 20 punti di cui: <i>n. 1,00 punto per ogni anno di gestione di impianti sportivi così suddivisi (max 10 punti cumulabili):</i> per la gestione dell'attività calcistica: max 5 punti; per la gestione dell'attività di beach volley: max 3 punti; per la gestione dell'attività di tennis: max 2 punti; Verranno attribuiti ulteriori 1,00 punto per ogni anno di gestione sino ad un massimo di punti 10 (dieci) per la gestione di impianti sportivi comunali presenti nel territorio dell'Unione Montana del Pinerolese: max 10 punti.
	TOTALE	100/100

Il progetto dovrà contenere un programma riferito all'intero periodo di gestione, indicante le iniziative sportive a carattere sociale e ludico, ricreative rivolte alla cittadinanza, nonché di carattere strutturale.

Il progetto deve essere corredato da un piano economico finanziario volto ad esplicitare come rendere possibili gli interventi.

Il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta tecnica attraverso un progetto descrittivo contenuto in massimo 10 facciate (5 pagine), all'interno del quale potranno anche essere presenti immagini, schemi e quanto altro possa essere ritenuto utile al fine di una corretta e completa comprensione.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, i punteggi verranno attribuiti mediante valutazione motivata dei punteggi assegnati.

11) documenti del progetto:

- Progetto di servizio (sub A)
- Capitolato (Sub B)
- Quadro economico e PEF (Piano Economico Finanziario) (Sub C);





**COMUNE DI
BRICHERASIO**
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Piazza Santa Maria, 11 - 10060
Tel: 0121 59105
Email: bricherasio@ruparpiemonte.it
PEC: protocollo@pec.comune.brigherasio.to.it
www.comune.brigherasio.to.it
C.F. e P.IVA 01485680019

Allegato A Modello di partecipazione

Spett. le Comune di Bricherasio
protocollo@pec.comune.brigherasio.to.it

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per la presentazione di un progetto volto alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione degli impianti sportivi del comune di Bricherasio (TO) siti in via Gregorio di Sant'Elia e concessione per anni 4+4 di rinnovo

Il sottoscritto _____ codice fiscale n. _____

nato il _____ a _____

in qualità di rappresentante legale dell'associazione e/o società sportiva senza fini di lucro

con sede legale in _____ Via _____ n. _____ CAP _____

con sede operativa in _____ Via _____ n. _____ CAP. _____

Tel. n. _____ Fax n. _____ Indirizzo pec: _____

partita IVA n. _____ codice fiscale: _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE a partecipare alla procedura in oggetto

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- di possedere i requisiti professionali previsti dalla normativa vigente per le ASD (Associazione Sportiva Dilettantistica), quali struttura, statuto conformità alle norme CONI/Enti affiliati;
- di aver eseguito nei 5 anni precedenti la data di pubblicazione del bando, un servizio di gestione di impianti sportivi per un importo minimo annuo pari ad Euro 20.000.00 (I.V.A. esclusa) ed a tal fine presenta idonea documentazione/dichiarazione rilasciata dal committente privato o pubblico di corretta esecuzione del contratto, o verifica di conformità;
- di avere un fatturato annuo almeno pari al valore della concessione il cui importo presunto è di € 20.000,00. La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di un estratto del bilancio in originale, o copia autentica attestante gli importi riferiti alle ultime due annualità (2024,2025)



www.upslowtour.it





di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della concessione di servizio che sarà oggetto di accertamento da parte dell'Ente concedente nei modi di legge.

- Si allega alla presente:
- Copia della C.I. in corso di validità del rappresentante legale sottoscrittore;
- Idonea documentazione/dichiarazione rilasciata dal committente privato o pubblico di corretta esecuzione del contratto e/o verifica di conformità del servizio di gestione di impianti sportivi nei cinque anni precedenti;
- un estratto del bilancio in originale, o copia autentica attestante gli importi riferiti alle ultime due annualità (2024,2025)
- progetto volto alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione degli impianti sportivi.

Indica quale indirizzo PEC per le comunicazioni:

.....

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

LUOGO E DATA

FIRMA

La manifestazione di interesse deve pervenire, corredata dal progetto di gestione degli impianti sportivi del comune di Bricherasio (TO), siti in via Gregorio di Sant'Elia entro e non oltre il giorno:

17 aprile 2026 ore 23.59

indirizzate al protocollo dell'ente via pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.brigherasio.to.it .

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
FERRARA D.SSA ALESSANDRA**

