

COMUNE DI BRICHERASIO
(PROVINCIA DI TORINO)



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE
PROPRIETÀ ED EDIFICI COMUNALI.
ANNI 2017/2018**

**APPENDICE REGOLANTE
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

Al fine dell'espletamento della procedura di incarico per l'affidamento del Servizio di Manutenzione edile proprietà ed edifici comunali per il Biennio 2017-2018, si forniscono i seguenti prezzi di riferimento applicati e da sottoporre a ribasso di gara espresso in termini percentuali (-%):

INTERVENTI DA ESEGUIRE DIETRO SPECIFICA RICHIESTA DEL COMUNE:

- a) Nolo di autocestello Euro/ora 20,00
- b) Nolo di terna, pala (max 120 Q.li) Euro/ora 40,00
- c) Nolo di mini escavatore (max. 20 Q.li) Euro/ora 30,00
- d) Nolo di autocarro/furgone (max. 35Q.li) Euro/ora 25,00
- e) Nolo di autocarro con gru (max. 75 Q.li) Euro/ora 30,00
- f) Nolo di betoniera (max. 350 litri) Euro/ora 1,50
- g) Nolo di motogeneratore (max. 15 kW) Euro/ora 4,00
- h) Prestazioni di manodopera e noli compresa minuta attrezzatura per ricerche guasti, riparazioni e quanto altro non venga effettuato normalmente nel giro manutentivo quindicinale:

N.B.:(La minuta attrezzatura quale vettura di servizio, scale, trapani, saldatori, ecc. è intesa nella dotazione dell'operatore e il relativo compenso è ivi compreso).

Per l'applicazione dei costi relativi alla manodopera, anch'essi da sottoporre a ribasso di gara espresso in termini percentuali (-%) si forniscono quelli in vigore e fissati a far data dal 01/03/2016 dalla Regione Piemonte:



Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Infrastrutture e Pronto Intervento

MANO D'OPERA EDILE

MODALITA' DI UTILIZZO - ISTRUZIONI OPERATIVE

Si precisa che dall'edizione 2016 del prezzario regionale (di cui alla D.G.R. n. 16-3559 del 04/07/2016 - BU n. 27 del 07/07/2016 s.o. n. 1) la **manodopera a cui fare riferimento per ciò che concerne le opere edili**, è stata definita dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con **Decreto 29 aprile 2015** (G.U. del 16 maggio 2015), nel quale il Ministero competente ha fornito, attraverso apposite tabelle, il costo medio orario su base provinciale per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini (con decorrenza settembre 2014).

Tale decreto, sebbene predisposto in attuazione delle previsioni dell'ex articolo 86 del D.Lgs. 163/06, è tuttora vigente in quanto i suoi contenuti sono stati mantenuti in vigore dal nuovo codice appalti, D.Lgs. n. 50/2016. Al seguente *link* è reperibile l'informativa regionale in materia (e precisamente al paragrafo 2.2.1 "Manodopera applicata"): <http://www.regione.piemonte.it/oopp/prezzario/index16.htm>

Per quanto sopra si riportano nella tabella sottostante i valori di manodopera come desunti dalle tabelle ministeriali e **adottati nel prezzario regionale 2016** (costo medio orario tabellare per la Provincia di Torino al netto dell'IRAP regionale), tuttora vigenti fino all'emanazione di nuovi decreti ministeriali in materia.

A MARGINE SI RICORDA INOLTRE CHE, CON RIFERIMENTO ALL'IMPORTO DEL COSTO DELLA MANODOPERA IMPIEGATA NELL'APPALTO, le previsioni del nuovo codice appalti **non contemplano più** gli adempimenti connessi all'ex articolo 82 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 relativamente all'obbligo di evidenziare, nell'ambito dei contratti aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, il costo del personale connesso, nonché alla conseguente sottrazione dal ribasso d'asta. **Ne consegue che per tutti i contratti i cui bandi/avvisi siano stati pubblicati/inviati successivamente all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 (quindi dal 20 aprile 2016) non è più richiesto lo scorporo dal ribasso del costo della manodopera impiegata.**

DATA RETRIBUZIONE	OPERAIO IV LIVELLO	OPERAIO SPECIALIZZATO	OPERAIO QUALIFICATO	OPERAIO COMUNE
I prezzi orari indicati NON sono comprensivi delle spese generali e utili d'impresa				
Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) – Provincia Torino				
Costo medio orario	30,17	28,64	26,60	23,95

i) Prezziario di riferimento per eventuali opere e somministrazioni non comprese nella sopra elencata distinta, anch'essi da sottoporre a ribasso di gara espresso in termini percentuali (-%):

Prezziario della Regione Piemonte Edizione Dicembre 2015 (Attualmente in vigore) con prezzi calzati sulle prestazioni e somministrazioni da compiere, ritenuto fisso ed invariabile per tutto il Biennio 2017/2018.

Si prescrive altresì che le ditte partecipanti alla procedura di gara, debbano produrre la seguente documentazione minima:

- 1) Certificazione C.C.I.A.A. della ditta attestante l'iscrizione e la specializzazione che deve essere aderente alla natura ed oggetto del servizio;
- 2) Dichiarazione attestante che la ditta si impegna a:
 - Attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti (e, sé Cooperativa anche nei confronti dei soci) le condizioni normative dei contratti collettivi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria di appartenenza dei dipendenti stessi;
 - Corrispondere ai dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai citati contratti collettivi;
 - Osservare tutte le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni dei Contratti collettivi di lavoro e in genere da ogni altro Contratto Collettivo localmente applicabile, successivamente stipulato per la categoria;
- 3) Elenco dettagliato delle attrezzature che verranno impiegate stabilmente presso i locali comunali per l'espletamento del servizio;
- 4) Elenco nominativo degli addetti che verranno utilizzati per l'espletamento del servizio;
- 5) Dichiarazione attestante il previsto numero di ore lavorative a settimana da dedicare per il regolare svolgimento del servizio di manutenzione edile proprietà ed edifici comunali per il Biennio 2017-2018, secondo la specifica tecnica relativa;
- 6) Dichiarazione attestante che la ditta e il/i titolari e/o soci della stessa ditta, non hanno procedimenti civili e penali pendenti, stati di insolvenza, diretti o indiretti con la Pubblica Amministrazione ovvero con la Stazione Appaltante;
- 7) Copia della Polizza assicurativa della ditta per responsabilità civile RCT aziendale a copertura di danni arrecati a terzi nell'espletamento del servizio in questione, con specifica richiesta che al momento dell'assunzione la stessa abbia copertura di almeno Euro 500.000 per persone e cose;

NB: I documenti dovranno essere corredati di copia di Documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore le precedenti Autocertificazioni/Dichiarazioni.

E' FATTO DIVIETO DI SUB APPALTARE IL PRESENTE SERVIZIO