



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

**RELAZIONE TECNICA RIGUARDANTE LA VALUTAZIONE
ECONOMICA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE:**

MEZZI MECCANICI ED ATTREZZATURE COMUNALI IN DISUSO

**Lotto n.7: MOTOFALCIATRICE
FUORI USO “CASORZO - P150 SUPER”**



**IL TECNICO COMUNALE
TROMBOTTO Geom. Flavio**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI
FALCO Geom. Vilma**



**IL SINDACO
MERLO Vario**

Bricherasio, li' 31.07.2015

PREMESSA.

A seguito necessità di procedere allo sgombero dal magazzino comunale di attrezzature obsolete e/o fuori uso, che le normative vigenti non ne consentono l'utilizzo da parte del personale dipendente del Comune di Bricherasio, l'Amministrazione comunale ha chiesto agli scriventi di procedere alla valutazione del seguente lotto di attrezzatura in disuso:

Lotto n. 7. MOTOFALCIATRICE FUORI USO "CASORZO - P150 SUPER"

Adempite le formalità, dopo essere stati informati dell'oggetto della relazione ed avere preso atto dei termini nei quali venivano formulati i quesiti posti dall'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Bricherasio, procedevamo immediatamente ad una ricognizione del bene oggetto di perizia.

OPERAZIONI PERITALI ESEGUITE.

Come richiesto da parte dell'Amministrazione comunale, il giorno 30.07.2015 iniziavano le operazioni peritali riguardanti la verifica sul reliquato di attrezzatura oggetto di valutazione facente parte del Lotto n.7: MOTOFALCIATRICE FUORI USO "CASORZO - P150 SUPER"

Non veniva reperita al momento alcuna documentazione tecnica della macchina depositata presso il magazzino comunale e visionata la attrezzatura, veniva acquisita la relativa documentazione fotografica.

MOTOFALCIATRICE FUORI USO "CASORZO - P150 SUPER"



I dati generali della macchina operatrice marca CASORZO si sono desunti esclusivamente dalla targhetta sul motore e dai pittogrammi posti sul telaio e fotograficamente sopra riportati, per quanto visibile e presente: nello specifico trattasi di macchina all'origine atta al taglio dell'erba con barra falciante di tipo frontale, dotata di coltello e pettine di controcoltello, comunemente chiamata motofalciatrice.

I pochi dati desumibili, risultano i seguenti:

- Proprietà: **COMUNE DI BRICHERASIO**
- Marca: **CASORZO**
- Modello: **P150 SUPER**
- Telaio: **non determinabile**
- Omologazione: **non determinabile**
- Targa di circolazione: **non determinabile, non fisicamente presente**
- Anno di costruzione: **'Ante 1994 (anno di carico nell'inventario comunale)**
- Peso complessivo Kg.: **non determinabile**
- Ruote: **n. 2 pneumatici in gomma artigliata di tipo agricolo**
- Motore: **con alimentazione a Gasolio, marca LOMBARDINI tipo 6LD325 K.AGR., n. cilindri 1, cilindrata Cmc. 325, giri/Min. 3.600, potenza kW 4,40**
- Avviamento: **a strappo**

Le caratteristiche principali e lo stato d'uso dell'attrezzatura, possono essere riassunte come segue:

- alla data delle verifiche il veicolo risulta in disuso, al coperto e in deposito chiuso dell'Amministrazione comunale;
- l'Amministrazione comunale di Bricherasio non dispone per quanto consta della documentazione originale relativa alla macchina in oggetto.

Per l'utilizzo e prima della messa in pristino dell'attrezzatura sono a carico dell'acquirente il reperimento della seguente documentazione tecnica minima:

- 1) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE;
- 2) MANUALE D'USO E MANUTENZIONE GENERALE e LISTA DEI RICAMBI;
- 4) MANUALE ISTRUZIONI MOTORE;
- 5) MANUALE ISTRUZIONI FALCIATRICE;
- 6) DATI E DOCUMENTAZIONE DI ORIGINE RELATIVA ALLA MACCHINA PRESSO LA CASA MADRE.

Inoltre, si precisa che:

- l'Amministrazione Comunale di Bricherasio non dispone di documentazione relativa a eseguite procedure di valutazione di conformità della macchina ai disposti della Direttiva 2006/42/CE del 17 maggio 2006 recepita ed attuata per l'Italia mediante il Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 17 (pubblicazione del 19.02.2010 Supplemento ordinario n. 36/L alla Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 41), che sostituisce la direttiva 98/37/CE del Parlamento europeo (Direttiva Macchine), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale L 331 del 07.12.1998, riferita a tutti i tipi di macchinario e ai loro componenti di sicurezza messi isolatamente sul mercato (che a sua volta modificava la direttiva 89/392/CEE del Consiglio, del 14 giugno 1989);

- in particolare sono a carico dell'acquirente l'adempimento preventivo e prima dell'utilizzo dell'attrezzatura degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 ed in particolare seppur non a titolo esaustivo all'Art. 29 (Modalità di effettuazione della valutazione dei rischi), all'Art. 190 (Valutazione rischi agenti fisici-rumore), all'art. 202 Valutazione rischi agenti fisici (vibrazioni) e s.m.i.;
- il telaio risulta in mediocre stato di manutenzione, dovuto soprattutto ad avvenuto cedimento della struttura metallica, oggetto di visibile ed estesa saldatura;
- la postazione di comando e gli strumenti di azionamento e controllo presenti, necessitano di verifica tecnica accurata, dato il notevole lasso di tempo di inattività dell'attrezzatura;
- risulta mancante idoneo dispositivo di sicurezza per l'arresto automatico ed immediato del motore e degli organi rotanti atto ad arrestare immediatamente sia l'avanzamento che il movimento barra falciante togliendo le mani dal manubrio durante il lavoro;
- le leve dei comandi risultano presenti, non è possibile la verifica della loro bontà di funzionamento e di tenuta, di eventuali bloccaggi delle stesse, di eventuali perdite di fluidi da tubi, manicotti, rubinetti, ecc.;
- la barra falciante risulta priva di parti esistenti all'origine (deflettori ecc.) e priva di adeguata carenatura protettiva tra corpo macchina e barra falciante;
- risulta da verificare prima dell'uso della macchina, la completezza dei pittogrammi di sicurezza richiesti dalla legislazione vigente;
- la macchina risulta in cattive condizioni di conservazione, la verniciatura di base è presente seppur macchiata da materiale oleoso e polveri ivi depositatesi;
- alla data delle verifiche il veicolo risulta aver lavorato per numero imprecisato di ore e dall'esame visivo risulta non correttamente manutenzionata e pulita.

VALUTAZIONE.

Il quesito posto richiede la stima volta a determinare il valore commerciale del bene, finalizzata ad un congruo prezzo dello stesso se posto sul libero mercato.

Visto lo scopo della stima, sono state:

- eseguite le ricerche di mercato nelle categorie merceologiche di beni simili e il loro prezzo alla vendita a nuovo;
- considerate le condizioni attuali d'uso del bene, la sua residua vita utile e la difficile collocabilità sul mercato dell'usato secondo i parametri correnti, tenendo conto delle caratteristiche tecniche del bene preso in esame con esplicito riferimento alle normative nazionali ed europee riguardanti l'impiego, l'uso e la manutenzione dell'attrezzatura;
- considerate le caratteristiche dell'attrezzatura esaminata, che verrà alienata dall'Amministrazione comunale di Bricherasio (TO) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza eccezione alcuna in merito a vizi occulti o palesi, premettendo che l'Amministrazione comunale non fornisce alcuna garanzia né ammette nessun reclamo o contestazione né prima né dopo il passaggio di proprietà, non rispondendo la stessa dello stato di manutenzione e funzionamento del bene attualmente in disuso e pertanto manlevandosi da qualsiasi responsabilità dell'uso futuro che ne farà il nuovo proprietario, che di conseguenza non potrà essere imputata alla stessa;

- considerate le evoluzioni tecniche nel settore delle macchine falciatrici intervenute nell'arco di oltre 20 (Venti) anni dalla sua data di realizzo.

Pertanto, all'attualità, siamo giunti alla seguente valutazione, ritenendo di attribuire il seguente prezzo di mercato del cespite in oggetto, inteso quale valore legato strettamente alla componente fisica del veicolo, non utilizzabile senza previa messa in pristino da parte di ditta autorizzata, avente residuo valore al 31.07.2015 **stimato in Euro 260,00 oltre all'IVA in misura di legge.**