



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

STIMA SEDIMI STRADALI IN DISUSO IN STR.LE SAN SECONDO

1. PREMESSA

La presente perizia di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato dell'area ubicata in Str.le San Secondo allo scopo di procedere alla loro alienazione immobiliare in relazione all'attuazione del piano di alienazione e valorizzazioni per l'anno 2016;

2. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'area risulta individuata a catasto quale sedime stradale in disuso nel Comune di Bricherasio al Fg. 13 n. 423 di mq. 11,00;

3. DESCRIZIONE SOMMARIA E STATO DEI LUOGHI

L'area è ubicata in Str.le San Secondo in Frazione Cappella Moreri ; sul terreno insiste il fabbricato di proprietà della Sig.ra Sclerandi Angiolina di antica costruzione;

4. STATO DI POSSESSO

L'area è di proprietà comunale ed è inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio approvato con deliberazione di C.C. 23 del 28.04.2016;

5. IDENTIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA RESIDENZIALE

L'area in questione è individuata in zona "Rbm 17" Residenziale di recupero del PRGC;

6. CRITERI DI METODI DI STIMA

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato delle aree ai fini della vendita in una procedura di asta pubblica.

Il metodo di stima che si intende realizzare è quello di tipo sintetico comparativo, attingendo alle seguenti fonti per la determinazione del più probabile valore di mercato:

- Valori di scambio mediante indagini dirette presso gli operatori

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'AREA DA STIMARE

Per determinare un valore di mercato applicabile al caso in specie valutando l'andamento del mercato e sulla base di riscontri effettuati, si ritiene equo attribuire alle aree un valore unitario di Euro/mq. 60,00 che corrispondono ad un valore totale di Euro 660,00.

Bricherasio, lì 18.05.2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Falco Geom. Vilma

ALLEGATI :

1. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



