

# COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO



SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALI  
ANNI 2016 – 2017

## TAVOLA UNICA

Capitolato Speciale di Appalto

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

FALCO Geom. Vilma  
(FIRMATO IN ORIGINALE)

**IL SINDACO**

MERLO Ilario  
(FIRMATO IN ORIGINALE)

**L'APPALTATORE**

---

## INDICE

- Art.1 – OGGETTO SERVIZI/RINNOVO INCARICO ALLA PRIMA SCADENZA/SPECIFICHE
- Art. 2 – DELIMITAZIONE DEI SERVIZI
- Art. 3 – CARATTERE DEI SERVIZI
- Art. 4 – CORRISPETTIVO DEI SERVIZI
- Art. 5 – DURATA DEI SERVIZI
- Art. 6 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI
- Art. 7 – ESTENSIONE CONTRATTUALE
- Art. 8 – REVISIONE DEI PREZZI
- Art. 9 – PENALITA'
- Art. 10 – VERIFICA INIZIALE DELLE AREE VERDI – RAPPORTI CON IL COMUNE –  
RICONSEGNA DELLE STESSE
- Art. 11 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE
- Art. 12 – CONDIZIONI PARTICOLARI – OBBLIGHI DIVERSI – ASSICURAZIONE  
RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE
- Art. 13 – PERSONALE: OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO
- Art. 14 – OBBLIGHI ASSICURATIVI
- Art. 15 – REVOCA DELL' APPALTO
- Art. 16 – CONTROVERSIE
- Art. 17 – SPESE ED OBBLIGHI GENERALI A CARICO DELL' APPALTATORE
- Art. 18 – DOMICILIO DELL' APPALTATORE
- Art. 19 – DIVIETO DI SUBAPPALTO
- Art. 20 – CAUZIONE

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE.  
ANNI 2016 – 2017**

Il presente Capitolato speciale di Appalto regola l'espletamento del servizio pubblico di manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale.

**Art. 1 – OGGETTO DEI SERVIZI/RINNOVO INCARICO ALLA PRIMA SCADENZA/  
SPECIFICHE:**

Oggetto del presente Capitolato è il Servizio di manutenzione aree verdi di proprietà del Comune di Bricherasio, da effettuarsi negli anni 2016, 2017 nel periodo compreso dal mese di Aprile a quello di Novembre di ogni anno, da svolgere da parte di ditta esterna dotata di adeguato personale ed attrezzatura tecnica e nel pieno rispetto del Piano Operativo di Sicurezza che la stessa ditta deve produrre al Comune di Bricherasio prima dell'inizio del Servizio in questione.

Al termine della Stagione 2017, il presente incarico sarà eventualmente prorogabile per ulteriori anni 2 (Due) con applicazione delle stesse condizioni economiche e specifiche applicate al momento di espressione dell'offerta originaria, a seguito di richiesta della ditta appaltatrice prima della naturale scadenza dell'incarico ed esclusivamente a discrezione della Amministrazione comunale di Bricherasio.

**SPECIFICHE:**

Le aree in argomento riguardano i sotto specificati lotti appaltati complessivamente:

**Lotto n. 1 n. 4 INTERVENTI**

Via G.B. CACHERANO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 2 n. 4 INTERVENTI SECONDO SOTTOELENcata DISTINTA:**

AREA "BELVEDERE": Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta e rifilatura dei bordi e del perimetro area con pulizia e asportazione dell'erba lunga

**Lotto n. 3 n. 4 INTERVENTI**

PARCHEGGIO VIA S.MICHELE: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta, pulizia e asportazione erbacce su scarpata in cottonaster

**Lotto n. 4 n. 5 INTERVENTI**

PIAZZA SAN MICHELE:

- Area attrezzata: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Parcheggio: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Viale di Via Don Calliero: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 5 n. 4 INTERVENTI**

AREE SCUOLE ELEM.RE/MEDIA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 6 n. 4 INTERVENTI**

P.ZA ARTIGLIERI-AREA PESO BEST.: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 7 n. 4 INTERVENTI**

AREA VERDE VIA GIRETTI/FAMIGLIA CASTAGNO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 8 n. 3 INTERVENTI**

AREA SERVIZI VIA GENERAL MORERO: Trinciatura erba con rilascio in loco del residuo tritato e rifilatura dei bordi e del perimetro area con pulizia e asportazione dell'erba lunga

**Lotto n. 9 n. 3 INTERVENTI**

AREA VERDE POLIVALENTE DA VIA V.EMANUELE II° A VIA FAMIGLIA CASTAGNO: Sfalci erba

**Lotto n. 10 n. 2 INTERVENTI**

AREA PARCHEGGIO CIMITERO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 11 n. 4 INTERVENTI**

AREA VERDI IN VIA DONATORI DI SANGUE: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 12 n. 5 INTERVENTI**

PIAZZA III°ALPINI-VIA XXV APRILE-VIA DE GREGORIO DI SANT'ELIA:

Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 13 n. 7 INTERVENTI**

ROTATORIE STRADALI:

- Località PONTE NUOVO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località CASCINETTA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località Via DANEO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località Str.le C. MERLI: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta
- Località CORBARANO: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta  
Scerbatura aiuole e rosai
- AREE VERDI CORBARANO  
E STRADA VALDOMENICA: Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta

**Lotto n. 14 n. 7 INTERVENTI**

AREA VERDI IN VIA DANEO: Taglio erba, raccolta e rimozione del Materiale di risulta –  
Diserbo porzione di sedime inghiaiato lungo la S.P. n. 161

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà qualora ne ravvisi i motivi, a suo insindacabile giudizio, di stralciare o di aggiungere dall'appalto, anche in sede di aggiudicazione del servizio stesso, a trattativa avvenuta, singoli lotti.

**Art. 2 – DELIMITAZIONE DEI SERVIZI:** I servizi di cui al precedente Art. 1 dovranno essere eseguiti dal personale dipendente della Azienda Appaltatrice senza possibilità alcuna di sub-appalto.  
L'assuntore:

- Dovrà assicurare il servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo e dovrà comunicare al Comune i dati degli addetti che verranno utilizzati per l'espletamento del servizio o le sostituzioni di personale nel corso dell'anno;
- Si obbliga a prendere visione delle aree comunali e relative pertinenze ed accessori oggetto del presente servizio, nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna degli stessi, si impegna a garantirne la loro adeguata manutenzione durante il periodo contrattuale e a riconsegnarli al termine del 31.12.2017 in perfette condizioni.

Dovranno, altresì, essere rispettate le norme vigenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, in particolare il D.P.R. 27.04.1955 n. 547 ed il nuovo Testo Unico sulla sicurezza negli ambienti di lavoro integrato con il decreto legislativo 3 agosto 2009 n. 106 correttivo del Testo Unico d. lgs. 81/08 pubblicato il 5 agosto 2009 sulla G.U. n. 180, suppl. ord. n. 142/1 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro". La ditta appaltatrice dovrà eseguire i Servizi in oggetto assumendo in proprio, oltre le spese del personale dipendente, le spese per:

- Il rispetto delle prescrizioni relative alla sicurezza di cui al Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i. e delle norme vigenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, in particolare il D.P.R. 27.04.1955 n. 547 ed il nuovo Testo Unico sulla sicurezza negli ambienti di lavoro integrato con il decreto legislativo 3 agosto 2009 n. 106 correttivo del Testo Unico d. lgs. 81/08 pubblicato il 5 agosto 2009 sulla G.U. n. 180, suppl. ord. n. 142/1 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- La redazione e il deposito presso il Comune del Piano Operativo di Sicurezza della ditta;
- L'adozione nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore del servizio restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori;
- La fornitura e la manutenzione delle attrezzature occorrenti, di tipo adeguato alle lavorazioni da compiersi. L'assuntore del servizio sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato ed è quindi tenuto a manlevare il Comune, i Funzionari comunali e la Direzione Lavori da ogni e qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso;
- Carburanti, lubrificanti, ricambi, riparazioni, materiale di consumo occorrenti per le attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio;
- Lo smaltimento del materiale di risulta, di pulizia delle aree interessate e dei marciapiedi esistenti in fregio alle aree oggetto di intervento, rimanendo escluso ogni qualsiasi costo a carico dell'Amministrazione appaltante oltre a quello derivante dall'esecuzione del contratto oggetto del presente Capitolato.

**Art. 3 – CARATTERE DEI SERVIZI:** Tutti i servizi del presente capitolato sono ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione essi potranno essere sospesi od abbandonati.

In caso di sospensione od abbandono, anche parziale, l'Amministrazione potrà senz'altro sostituirsi al concessionario, per esecuzione d'ufficio, fatta salva ogni rivalsa di legge.

L'appaltatore dovrà concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale tempi e modi di esecuzione degli interventi che dovranno essere eseguiti entro 5 giorni dalla richiesta dello stesso ufficio.

Ad esecuzione avvenuta, l'appaltatore dovrà attestare con sollecitudine e per iscritto le date di ogni intervento effettuato.

**Art. 4 – CORRISPETTIVO DEI SERVIZI:**

Per i servizi prestati, annualmente saranno corrisposti all'assuntore:

- N.° 1 pagamento in acconto a compimento avvenuto di almeno il 50% dei lavori, utilizzando come base di riferimento i rapportini di intervento presentati, a seguito di emissione di regolare fattura commerciale da parte dello stesso;
- N.° 1 pagamento a saldo a compimento avvenuto del 100% dei lavori, utilizzando come base di riferimento i rapportini di intervento presentati, a seguito di emissione di regolare fattura commerciale da parte dello stesso.

**Art. 5 – DURATA DEI SERVIZI:** I servizi hanno durata di anni 2 (stagioni 2016 – 2017). In ogni caso il contratto potrà essere risolto in qualsiasi momento qualora si rilevano carenze nell'esecuzione dei servizi che riguardano la necessaria cura e puntualità, ciò fatto salvo ogni ulteriore, eventuale risarcimento di danni.

**Art. 6 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI:** Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente capitolato, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare, e far osservare ai propri dipendenti, tutte le disposizioni interne che sono emanate dell'Amministrazione.

La ditta appaltatrice deve inoltre impegnarsi all'osservanza ad alla assunzione di tutti gli oneri relativi alla previdenza ed all'assistenza dei prestatori di lavori, a norma dell'art. 2114 e successivi del C.C., nonché impegnarsi al rispetto dei minimi salariali e di quanto previsto nei Contratti Collettivi di Categoria, anche se la Società non fosse formalmente iscritta alle Organizzazioni Sindacali interessate.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere alla Ditta Appaltatrice, ogni qual volta lo ritenga opportuno, la documentazione probatoria di tutti gli adempimenti sopra citati, ivi comprese le probatorie dei versamenti contributivi, il mancato rispetto delle clausole sopra specificate comporterà la risoluzione del contratto stipulato.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore le spese di adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati od interruzione di pubblici servizi. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza.

In caso di inottemperanza accertata dall'Autorità comunale o segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune segnalerà all'impresa le accertate inadempienze e la inviterà a provvedere ad adempiere gli obblighi previsti dai contratti di lavoro.

**Art. 7 – ESTENSIONE CONTRATTUALE:** Su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la Ditta Appaltatrice sarà tenuta ad estendere il servizio di manutenzione delle aree comunali non comprese nel presente capitolato, già esistenti o sorte successivamente, assumendo quale base contrattuale di prezzo quello in corso per la manutenzione di aree analoghe e richiedenti analoghe prestazioni.

Analogo criterio sarà adottato in caso di contraddizioni contrattuali per prestazioni ed aree esistenti richiedenti soppressioni o modificazioni del servizio previsto dal capitolato.

**Art. 8 – REVISIONE DEI PREZZI**

Considerata la durata dei lavori e visto l'art. 3 comma 1° del D.L. 11/07/1992 n. 333 convertito in Legge 08.08.1992 n. 359 e l'art. 15 comma 5° della Legge 23.12.1992 n. 498 e le ulteriori indicazioni emanate dal D. Lgs. 163/06 non è ammessa la revisione dei prezzi.

**Art. 9 – PENALITA'**

Qualora vengano accertate carenze di esecuzione nel servizio di manutenzione delle aree, rispetto alla puntuale descrizione dei lavori da svolgere contenuta nella specifica tecnica relativa al servizio di cui all'oggetto, le stesse verranno contestate all'assuntore del servizio il quale dovrà provvedere al pronto rimedio entro 48 ore dalla contestazione mossagli.

In caso di permanere della carenza oltre tale termine, verrà addebitata all'assuntore una penale pari a Euro 100/evento, da detrarsi nella rata di pagamento successiva a quello della data di contestazione dell'evento.

**Art. 10 – VERIFICA INIZIALE DELLE AREE VERDI – RAPPORTI CON IL COMUNE – RICONSEGNA DELLE STESSE**

L'Appaltatore si obbliga a prendere visione delle aree verdi oggetto dei lavori, nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna degli stessi, si impegna a garantirne la manutenzione e a riconsegnarle al termine dell'appalto in perfette condizioni di pulizia, manutenzione e funzionalità.

Dovrà altresì avvisare il Comune e concordare con il Comando dei Vigili Urbani del Comune la segnaletica da adottare per la salvaguardia della viabilità e la sicurezza dell'area di lavoro.

Si dovrà fare riferimento ai disposti del D.L. 285 del 30.04.1992 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento d'esecuzione n. 495 del 16.12.1992 e s.m.i..

Dovranno, altresì, essere rispettate le norme vigenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, in particolare il D.P.R. 27.04.1955 n. 547 ed il nuovo Testo Unico sulla sicurezza negli ambienti di lavoro integrato con il decreto legislativo 3 agosto 2009 n. 106 correttivo del Testo Unico d. lgs. 81/08 pubblicato il 5 agosto 2009 sulla G.U. n. 180, suppl. ord. n. 142/1 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

## **Art. 11 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE**

Per quanto non tassativamente previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto ed in quanto ad esso non contraddicono, si intendono applicabili all'appalto tutte le disposizioni del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici e tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore, concernenti i contratti stipulati nell'interesse dello Stato, ed in particolare modo il D.Lgs. 163/06 ed il Regolamento approvato con DPR n. 554 del 21.12.1999 per la parte non abrogata.

## **Art. 12 – CONDIZIONI PARTICOLARI – OBBLIGHI DIVERSI – ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Le zone interessate dai lavori dovranno essere protette con opportuni mezzi da fornirsi dall'Appaltatore e concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale la segnaletica di cantiere e di installazione fissa oggetto delle presenti opere.

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli obblighi relativi:

- all'adozione nell'esecuzione dei lavori delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere;
- ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore dei lavori restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso, parapetti e segnali;
- la copertura assicurativa della ditta per responsabilità civile e a copertura di danni arrecati a terzi;

L'Impresa sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi, sia a persone che a cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato Speciale ed è quindi tenuta a manlevare il Comune, i Funzionari Comunali e la Direzione Lavori da ogni qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso.

## **Art. 13 – PERSONALE: OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'Appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo, dovrà comunicare il nome del capo cantiere ed un suo recapito telefonico (cellulare) raggiungibile in qualsiasi momento.

L'impresa si obbliga ad osservare ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Categoria e negli accordi in cui si svolge l'appalto.

In caso di inottemperanza accertata dalla Autorità Municipale o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà all'impresa le accertate inadempienze e la inviterà a provvedere ad adempiere gli obblighi previsti dai contratti di lavoro.

## **Art. 14 – OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in soldo con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa.

## **Art. 15 – REVOCA DELL'APPALTO**

Il Comune, salvo l'applicazione del disposto dell'articolo seguente, può procedere alla revoca dell'appalto nei seguenti casi:

- a) gravi violazioni agli obblighi contrattuali non regolati in seguito a diffida formale dell'Amministrazione;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei lavori di cui all'Art. 1;
- c) quando l'Appaltatore fosse dichiarato fallito;
- d) quando, senza consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto ad altri i diritti e gli obblighi relativi al contratto;
- e) a seguito di tre (3) contestazioni di carenze di esecuzione del servizio di pulizia con avvenuto addebito della penale.

#### **Art. 16 – CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia insorgesse tra il Comune e l'Appaltatore, in ordine agli obblighi derivanti dal presente capitolato d'appalto, sarà deferita al giudizio di tre arbitri di cui uno nominato dal Pretore, un secondo nominato dall'Amministrazione Comunale ed un terzo nominato dall'Appaltatore.

La decisione arbitrale sarà inappellabile, rinunciando le parti al ricorso all'Autorità Giudiziaria ordinaria.

#### **Art. 17 – SPESE ED OBBLIGHI GENERALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Tutte le spese per l'esecuzione dei lavori sono a carico dell'Impresa, con particolare riferimento alle prescrizioni sancite dall'art. 5 del Capitolato Generale di Appalto D.M. 145/00. Sono altresì a carico dell'impresa assuntrice dei lavori le spese per la tassa di registrazione del contratto, bolli, diritti, ecc.

#### **Art. 18 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in questo Comune di Bricherasio, Piazza Santa Maria, 11, tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo lettera raccomandata A/R.

#### **Art.19 – DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'Assuntore di subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del presente foglio condizioni e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione comunale.

In caso di infrazioni alle norme del presente Foglio condizioni commesse dal subappaltatore, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà l'Assuntore del presente servizio, con la conseguenza inoltre dell'applicazione del primo paragrafo del presente articolo.

#### **Art. 20 – CAUZIONE**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, l'impresa è obbligata a prestare Cauzione in numerario o titoli garantiti dallo Stato, ovvero Fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo pari al 10% dell'importo netto affidato, da produrre prima della sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto.